

PROCES VERBAL

privind determinarea ofertei câștigătoare la licitația publică organizată pentru concesiunea unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui – art. 319, alin. (16) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Încheiat astăzi, data de 23.05.2025, la sediul primăriei comunei Stăniilești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, cu ocazia desfășurării ședinței Comisiei de evaluare a ofertelor la licitația publică organizată pentru concesiunea unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, constituită prin dispoziția Nr. 173/06.05.2025 a primarului comunei Stăniilești.

Comisia numită prin Dispoziția Nr. 173/06.05.2025 a primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui și prin H.C.L. Stăniilești Nr. 17/19.03.2025 privind aprobarea concesiunii prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, are următoare componență:

1. **Chelu Marian-Cornel**, Consilier Local – Președinte.
2. **Rîpanu Ionel**, Consilier local – Membru.
3. **Slițră Loredana-Carmen**, Consilier Principal, Compartimentul Registrul Agricol, Registratură și Relații cu Publicul – Membru.
4. **Silitră Violeta**, Consilier Principal, Compartimentul Financiar Contabil și Achiziții Publice.
5. **Reprezentant A.J.F.P. Vaslui, conform adresei Nr. 3670/28.04.2025** – Milea Viorel, Inspector principal.
6. **Burcioagă Mihaela**, Secretar general – Secretarul comisiei.

Comisia de evaluare a ofertelor este legal întrunită.

La ședința de deschidere a ofertelor financiare au participat și crescători de animale ale căror dosare au fost validate și declarate admise

Dosare declarate admise, conform procesului verbal înregistrat cu Nr. 4560/23.05.2025, privind îndeplinirea calității de participant la licitația publică organizată pentru concesiunea unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire – art. 319, alin. (9) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume	Număr și dată de înregistrare dosar
1.	DACU MARCELA	4040/08.05.2025
1.	DĂRĂBANĂ CRISTIAN	4127/09.05.2025
3.	DĂRĂBANĂ CRISTIAN	4128/09.05.2025
4.	DĂRĂBANĂ MIHAELA	4126/09.05.2025
5.	DĂRĂBANĂ MIHAELA	4130/09.05.2025

6.	ALECSA SORIN	3893/06.05.2025
7.	ALECSA SORIN	4036/08.05.2025
8.	RÎPANU RĂZVAN-DANIEL	4399/19.05.2025
9.	RÎPANU RĂZVAN-DANIEL	4376/16.05.2025
10.	CIOBANU FLORIN	4179/12.05.2025
11.	CIOBANU MIOARA	4180/12.05.2025
12.	BUCIUMAȘ LIVIU-ALEXANDRU	4039/08.05.2025
13.	BUCIUMAȘ LIVIU ALEXANDRU	4041/08.05.2025
14.	BOBEICĂ LENUȚA	4385/19.05.2025
15.	BOBEICĂ ALEXANDRU	4384/19.05.2025
16.	HUHULEA CRISTINA MIHAELA	4132/09.05.2025
17.	HUHULEA CRISTINA-MIHAELA	4134/09.05.2025
18.	HUHULEA OVIDIU	4133/09.05.2025
19.	ANTOHI ONUȚA-COSTINA	4355/16.05.2025
20.	MOCANU MARINICĂ	4356/16.05.2025
21.	CĂCIULĂ CRISTIAN-CORNEL	4159/12.05.2025
22.	ALBU COSTEL	4084/09.05.2025
23.	ALBU COSTEL	4063/08.05.2025
24.	BUZDUGAN MIHAI	4064/08.05.2025
25.	BUZDUGAN MIHAI	4071/08.05.2025
26.	LATU CRINA	4348/16.05.2025
27.	MACARIU ȘTEFANIA	4397/19.05.2025
28.	ALCSA CĂTĂLIN	4346/16.05.2025
29.	ANTOHI ECATERINA	4135/09.05.2025
30.	RÎPANU ANA-DANIELA	4375/16.05.2025
31.	DĂRĂBANĂ RELU	4121/09.05.2025
32.	DĂRĂBANĂ DUMITRU	4097/09.05.2025
33.	CHIRIȚOIU MARICEL	4343/16.05.2025
34.	CHIRIȚOIU MARCEL	4344/16.05.2025
35.	MIRON CONSTANTIN	4038/08.05.2025
36.	MIRON CONSTANTIN	4037/08.05.2025
37.	MIRON CONSTANTIN	4347/16.05.2025
38.	CÎȘLARIU ANDREI-CLAUDIU	4076/08.05.2025

Conform procedurii, transmiterea spre publicare anunț inițiere procedură licitație publică a fost efectuată în data de 28.04.2025, către publicația “Vasluianul.ro”. De asemenea, anunțul Nr. 3657/28.04.2025 privind demararea procedurii de licitație a fost publicat pe site-ul și la avizierul de la sediului Primăriei comunei Stănileşti, județul Vaslui. Anunțul a fost publicat în Monitorul Oficial al României Nr. 74/28.04.2025.

Data apariției anunțului publicitar a fost 28.04.2025.

Perioada de depunere a cererilor și dosarelor de participare procedura de închiriere licitație publică a fost cuprinsă între data de 28.04.2025, ora 8.00 și data de 19.05.2025, ora 16.00.

Caietul de Sarcini și documentația de atribuire, au fost asigurate de concedent, conform anexei la H.C.L. Stănilești Nr. 17/19.03.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stănilești, județul Vaslui, fiind disponibile gratuit, la sediul autorității contractante și la adresa www.primariastanilesti.ro.

Comisia de evaluare și licitație a verificat îndeplinirea calității de participant și a încheiat în acest sens procesul - verbal înregistrat cu Nr. **4561/23.05.2025**, precizând participanții admiși. Nu au fost cazuri de respingere a dosarelor înscrise. S-a constatat faptul toate cele 38 (treizeci și opt) dosare conțin toate documentele necesare și s-a făcut dovada plății taxelor aferente.

Nu au existat obiecțiuni legate de modul de organizare. Nu au fost depuse contestații la procesul verbal nr. **4561/23.05.2025**.

Comisia de evaluare a ofertelor și licitație a analizat cererile și dosarele de înscriere la procedura de licitație publică, după cum urmează:

Conform prevederilor art. 319 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la alin. (6) și la art. 316 alin. (2) - (5).

(8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 316 alin. (4).

(9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

(12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 318 alin.(2). Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(18) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(20) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.”

Criteriul de atribuire: Cel mai mare nivel al redevenței.

Prețul minim al redevenței: 300 lei/ha/an. Încărcătura de animale: minim 0,3 UVM/ha.

Analizarea ofertelor a fost realizată de către comisia de evaluare a ofertelor, după criteriul de atribuire menționat în anunț și documentație de atribuire, fiind centralizate ofertele financiare după cum urmează:

Nr. crt.	Tarla Parcela	Număr cadastral	Suprafață HA	Preț LEI	Nume și prenume ofertare	Nume și prenume adjudecare	Sumă adjudecare LEI
1.	60 / 983, 986, 990	73852	3,2	350	DACU MARCELA		
				300	BUCIUMAȘ ALEXANDRU LIVIU		
				500	CĂCIULĂ CRISTIAN CORNEL	CĂCIULĂ CRISTIAN-CORNEL	500 LEI/HA/AN
2.	60 / 983, 986, 990	73852	3,4	350	DACU MARCELA	DACU MARCELA	350 LEI/HA/AN
				310	CIOBANU FLORIN		
				305	CIOBANU MIOARA		
				300	BUCIUMAȘ LIVIU-ALEXANDRU		
3.	44 / 764	73814	11	380	DĂRĂBANĂ CRISTIAN	DĂRĂBANĂ CRISTIAN	380 LEI/HA/AN
				350	DĂRĂBANĂ MIHAELA		
4.	44 / 764	73814	7	380	DĂRĂBANĂ CRISTIAN	DĂRĂBANĂ CRISTIAN	380 LEI/HA/AN
				350	DĂRĂBANĂ MIHAELA		
5.	38 / 698	75754	4,49	380	DĂRĂBANĂ CRISTIAN	DĂRĂBANĂ CRISTIAN	380 LEI/HA/AN
				350	DĂRĂBANĂ MIHAELA		
				495	BOBEICĂ ALEXANDRU	BOBEICĂ ALEXANDRU	495 LEI/HA/AN
6.	44 / 764	73814	12	350	DĂRĂBANĂ CRISTIAN		
				400	DĂRĂBANĂ MIHAELA	DĂRĂBANĂ MIHAELA	400 LEI/HA/AN
7.	16 / 453/1, 455/1	73489	15,54	320	ALECSA SORIN	ALECSA SORIN	320 LEI/HA/AN
				307	MIRON CONSTATIN		
8.	70 / 1680	73840	13,26	320	ALECSA SORIN	ALECSA SORIN	320 LEI/HA/AN
				307	MIRON CONSTATIN		
9.	13 / 337	73850	0,29	301	ALECSA SORIN		

				320	MIRON CONSTANTIN	MIRON CONSTANTIN	320 LEI/HA/AN
10.	69 / 1676	73834	27,21	301	ALECSA SORIN		
				320	MIRON CONSTANTIN	MIRON CONSTANTIN	320 LEI/HA/AN
11.	5 / 94, 95, 97, 102, 103	73861	8	320	MIRON CONSTANTIN		
				410	CĂȘLARIU ANDREI- CLAUDIU		
				301	ALECSA SORIN		
				450	ANTOHI ECATERINA	ANTOHI ECATERINA	450 LEI/HA/AN
12.	44 / 764	73814	12	370	RÎPANU RĂZVAN DANIEL		
				495	MACARIU ȘTEFANIA	MACARIU ȘTEFANIA	495 LEI/HA/AN
13.	6 / 109/1	74148	13	305	RÎPANU RĂZVAN DANIEL		
				310	RÎPANU ANA- DANIELA	RÎPANU ANA DANIELA	310 LEI/HA/AN
14.	43 / 760	73816	0,5	305	RÎPANU RĂZVAN DANIEL		
				310	RÎPANU ANA- DANIELA	RÎPANU ANA DANIELA	310 LEI/HA/AN
15.	43 / 758	73816	0,9	305	RÎPANU RĂZVAN DANIEL		
				310	RÎPANU ANA- DANIELA	RÎPANU ANA DANIELA	310 LEI/HA/AN
16.	44 / 764	73814	8	305	RÎPANU RĂZVAN DANIEL		
				310	RÎPANU ANA- DANIELA	RÎPANU ANA DANIELA	310 LEI/HA/AN
17.	57 / 958	73842	9,1525	310	CIOBANU FLORIN		
				305	CIOBANU MIOARA		
				400	BUCIUMAȘ LIVIU- ALEXANDRU	BUCIUMAȘ LIVIU- ALEXANDRU	400 LEI/HA/AN

18.	57 / 958	73842	1,4775	310	CIOBANU FLORIN	CIOBANU FLORIN	310 LEI/HA/AN
				305	CIOBANU MIOARA		
19.	64 / 1008/1	73835	4,15	310	CIOBANU FLORIN	CIOBANU FLORIN	310 LEI/HA/AN
				305	CIOBANU MIOARA		
20.	65 / 1037/1	73839	4,02	310	CIOBANU FLORIN	CIOBANU FLORIN	310 LEI/HA/AN
				305	CIOBANU MIOARA		
21.	40 / 726/1	77434	4,2	485	BOBEICĂ LENUȚA		
				495	BOBEICĂ ALEXANDRU		
				325	DĂRĂBANĂ DUMITRU		
				505	MUNTEANU DUMITRU	MUNTEANU DUMITRU	505 LEI/HA/AN
22.	40 / 726/1	77434	3,05	485	BOBEICĂ LENUȚA		
				495	BOBEICĂ ALEXANDRU		
				505	MUNTEANU DUMITRU	MUNTEANU DUMITRU	505 LEI/HA/AN
23.	32 / 634, 636	74567	3,87	356	BOBEICĂ LENUȚA	BOBEICĂ LENUȚA	356 LEI/HA/AN
				355	BOBEICĂ ALEXANDRU		
24.	8 / 141	75753	19,8847	320	HUHULEA CRISTINA- MIHAELA		
				335	MUNTEANU DUMITRU	MUNTEANU DUMITRU	335 LEI/HA/AN
25.	44 / 764	73814	6	310	CHIRIȚOIU MARICEL	CHIRIȚOIU MARICEL	310 LEI/HA/AN
				305	CHIRIȚOIU MARCEL		
26.	35 / 787	73829	1,12	310	CHIRIȚOIU MARICEL	CHIRIȚOIU MARICEL	310 LEI/HA/AN
				305	CHIRIȚOIU MARCEL		
27.	21 / 528/127	1089	2,31	305	MIRON CONSTANTIN		
				310	ALEXA CĂTĂLIN	ALEXA CĂTĂLIN	310 LEI/HA/AN
28.	20 / 522/1	1090	4	305	MIRON CONSTANTIN		
				310	ALEXA CĂTĂLIN	ALEXA CĂTĂLIN	310 LEI/HA/AN

29.	13 / 414 / 417	73832	6,1908	305	MIRON CONSTANTIN		
				310	ALEXA CĂTĂLIN	ALEXA CĂTĂLIN	310 LEI/HA/AN
30.	23 / 549 / 551	73833	5	305	MIRON CONSTANTIN		
				310	ALEXA CĂTĂLIN	ALEXA CĂTĂLIN	310 LEI/HA/AN
31.	5 / 99, 100	73821	29,3	400	HUHULEA CRISTINA- MIHAELA		
				415	HUHULEA OVIDIU	HUHULEA OVIDIU	415 LEI/HA/AN
				370	CÎȘLARIU ANDREI CLAUDIU		
32.	5 / 94, 95, 97, 102, 103	73861	3,7	400	HUHULEA CRISTINA- MIHAELA		
				415	HUHULEA OVIDIU	HUHULEA OVIDIU	415 LEI/HA/AN
				410	CÎȘLARIU ANDREI CLAUDIU		
33.	44 / 764	73814	9	305	ANTOHI ONUȚA COSTINA		
				320	MOCANU MARINICĂ	MOCANU MARINICĂ	320 LEI/HA/AN
34.	45 / 788	73829	2,45	305	ANTOHI ONUȚA COSTINA		
				320	MOCANU MARINICĂ	MOCANU MARINICĂ	320 LEI/HA/AN
35.	4 / 81,83,84,85,86, 90, 91	73830	8	330	ALBU COSTEL		
				370	CÎȘLARIU ANDREI CLAUDIU		
				400	BUZDUGAN MIHAI	BUZDUGAN MIHAI	400 LEI/HA/AN
36.	5 / 94,95,97,102,103	73861	19	430	ALBU COSTEL		
				410	CÎȘLARIU ANDREI CLAUDIU		
				330	BUZDUGAN MIHAI		
				500	LATU CRINA	LATU CRINA	500 LEI/HA/AN

37.	4 / 64,70,71,72,73,74,77	73826	7,5736	430	ALBU COSTEL	ALBU COSTEL	430 LEI/HA/AN
				330	BUZDUGAN MIHAI		
38.	4 / 64,70,71,72,73,74,77	73826	2,634	430	ALBU COSTEL	ALBU COSTEL	430 LEI/HA/AN
				330	BUZDUGAN MIHAI		
39.	4 / 64,70,71,72,73,74,77	73826	1,226	430	ALBU COSTEL	ALBU COSTEL	430 LEI/HA/AN
				330	BUZDUGAN MIHAI		
40.	4 / 64,70,71,72,73,74,77	73826	0,0398	430	ALBU COSTEL	ALBU COSTEL	430 LEI/HA/AN
				330	BUZDUGAN MIHAI		

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului-cadru, care face parte din documentația de atribuire.

Președintele Comisiei de licitație publică și evaluare a procedurii de închiriere a suprafețelor de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stănilești, județul Vaslui, declară închise lucrările ședinței publice.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, într-un singur exemplar original, care se va păstra la dosarul procedurii.

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Membrii Comisiei:

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal, în 1 (unul) exemplar original, care conține 8 (opt) pagini.

Membrii comisiei:

- 1. Chelu Marian-Cornel**, Consilier Local – Președinte.
- 2. Rîpanu Ionel**, Consilier local – Membru.
- 3. Slițră Loredana-Carmen**, Consilier Principal, Compartimentul Registrul Agricol, Registratură și Relații cu Publicul – Membru.
- 4. Silitră Violeta**, Consilier Principal, Compartimentul Financiar Contabil și Achiziții Publice.
- 5. Reprezentant A.J.F.P. Vaslui, conform adresei Nr. 3670/28.04.2025** – Milea Viorel, Inspector principal.
- 6. Burcioagă Mihaela**, Secretar general – Secretarul comisiei.