

ANUNȚ CONCESIONARE TEREN

prin aplicarea procedurii licitației, a unor suprafețe de teren, categorie de folosință “arabil”, situate în T 21, P 528/127, 528/123, 528/121, 528/14, T 20, P 463/22, Punct “Cotul Luncii” și T11, P 243 Punct “Dealul Morii”, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific agricol

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoana de contact: **Comuna Stăniilești, localitatea Stăniilești, str. Dimitrie Cantemir, Nr. 228, județul Vaslui, telefon 0235/483.016, email contact@primariastanilesti.ro.**

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Lot nr. 1 compus din:

- ✓ Teren extravilan, Tarlăua 21, Parcela 528/14, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, în suprafață de 4.900 m², înscris în Cartea funciară Nr.972, Număr Cadastral 972,
- ✓ Teren extravilan, Tarlăua 21, Parcela 528/121, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, în suprafață de 3.300 m², înscris în Cartea funciară Nr. 1082, Număr Cadastral 1082,
- ✓ Teren extravilan, Tarlăua 21, Parcela 538/123, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, în suprafață de 8.600 m², înscris în Cartea funciară Nr. 1084, Număr Cadastral 1084,
- ✓ Teren extravilan, Tarlăua 21, Parcela 528/127, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, în suprafață de 51.097 m², înscris în Cartea funciară Nr.1088, Număr Cadastral 1088,

- ✓ Teren extravilan, Tarlaua 20, Parcela 463/22, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, în suprafață de 3.300 m², înscris în Cartea funciară Nr.1221, Număr Cadastral 1221

Lot Nr. 2 compus din:

- ✓ Teren extravilan, Tarlaua 11, Parcela 243, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, în suprafață de 22.892 m², înscris în Cartea funciară Nr.75863, Număr Cadastral 75863,
- ✓ Teren intravilan, Tarlaua 11, Parcela 243, categorie de folosință “arabil” situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, în suprafață de 21.008 m², înscris în Cartea funciară Nr.75863, Număr Cadastral 75863.

Conform Caietului de sarcini, H.C.L. Nr. 18 din data de 15.04.2026 și temeiul legal: O.U.G. Nr. 57/2019. Terenurile fac parte din domeniul privat al Comunei Stăniilești, județul Vaslui.

3. Informații privind documentația de atribuire: **Se regăsesc în caietul de sarcini.**

3. Informații privind documentația de atribuire: **Se regăsesc în caietul de sarcini**

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: **Prin solicitare scrisă la sediul Comunei Stăniilești**

3.2. Denumirea, adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului și data de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: **Compartimentul Registrul Agricol, Registratură și Relații cu Publicul din cadrul Comunei Stăniilești, cu sediul în Comuna Stăniilești, str. Dimitrie Cantemir, Nr. 228, județul Vaslui, începând cu data de 08.05.2026.**

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: **Gratuit**

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: **19.05.2026 ora 16.00**

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: **29.05.2026, ora 10.00**

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: **Comuna Stăniilești, cu sediul în comuna Stăniilești, str. Dimitrie Cantemir, Nr. 228, județul Vaslui**

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: **Într-un singur exemplar, într-un plic sigilat**

5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor: 29.05.2026, ora 11.00, Sala de Consiliu din cadrul comunei Stăniilești, cu sediul în comuna Stăniilești, str. Dimitrie Cantemir, Nr. 228, județul Vaslui

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 54, Vaslui, județul Vaslui, cod poștal 730171, tel/fax 0235 311582, tr-vaslui@just.ro

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:
07.05.2026

8. Durata închirierii este de 5 ani

9. Elemente de preț:

- prețul minim al închirierii – 900 lei

- taxa de participare la licitație – 500 lei

- garanția de participare la licitație – 1.000 lei

- garanția contractului este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii – 10% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru un an de concesiune.

**PRIMAR,
TOFAN GĂBIȘOR**