

A N E X Ă
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Cap. 1 – TIPURI DE LUCRĂRI¹⁾

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea 50/1991¹⁾

- a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea 50/1991;
- b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico – edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrări pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și / sau termice, precum și de reabilitare și de retehnologizare a celor existente;
- d) – împrejmuri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) – lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatațiilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;
- f) – lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr.50 /1991;
- g) – organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) – lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) – cimitire – noi și extinderi.
- j) – lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) – h).

Cap.2 – CATEGORII DE CONSTRUCTII¹⁾

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcții comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, paraje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejmuri
- construcții cu caracter provizoriu.

Cap.3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) – **Suprafața terenului** _____ mp

b) – **Situarea terenului față de străzile adiacente** _____

c) – **Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾**: existent _____ % propus _____ %

d) – **Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾**: existent _____ propus _____

e) – **Alinierea construcțiilor:**

 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de _____ m față de limita de proprietate din _____
 - de _____ m față de limita de proprietate din _____
 - de _____ m față de limita de proprietate din _____

f) – **Numărul de corpuși de clădiri** _____ din care: existente _____ desființate _____ menținute _____ propuse _____ rezultate _____

g) – **Suprafete³⁾:**

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:				
- desființate				
- menținute				
• propuse				
TOTAL *)				

*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

- h) – Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

Înălțimea la cornișă sau streașină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

- i) – **Numărul de niveluri** CORP CORP CORP CORP

Existente				
Propuse				

- j) – Caracteristici constructive și aspect exterior CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (şarpantă / terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material / culoare)				
Finisaj exterior (material / culoare)				
Tâmplărie exterior (material /culoare)				

2) conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată

3) Documentul național de referință este STAS 4908 – 85

k) – Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• *Construcții de locuințe¹⁾*

- | | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> principale (permanente) | <input type="checkbox"/> sezoniere (de vacanță) | <input type="checkbox"/> pentru închiriere | <input type="checkbox"/> sociale |
| <input type="checkbox"/> de serviciu | <input type="checkbox"/> de necesitate | <input type="checkbox"/> de intervenție | <input type="checkbox"/> de protocol |
| Număr de apartamente propuse _____, din care cu: | 1 cam. _____ | 2 cam. _____ | 3 cam. _____ |
| | 4 cam. _____ | 5 cam. _____ | |

• *Construcții pentru instituții publice¹⁾*

- | | | | |
|---|-------------------------|-----------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | nr. paturi _____ | nr. consultații _____ | nr. proceduri _____ |
| <input type="checkbox"/> învățământ | nr. săli de clasă _____ | nr. locuri _____ | nr. grupe _____ |
| <input type="checkbox"/> cultură | nr. locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. camere _____ | nr. locuri _____ | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal _____ | | |

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾*

- | | |
|--|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. locuri _____ |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal _____ |

• *Construcții pentru sport recreere¹⁾*

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. locuri _____ |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. locuri _____ |

• *Construcții pentru activități productive¹⁾*

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> depozitarie | nr. de personal _____ |

• *Alte caracteristici ale capacitaților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:* _____

l) – Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

m) – Garaje și paraje¹⁾

- | | | |
|---------------------------------|------------------|---|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. locuri _____ | Suprafață construită desfășurată _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> paraje | nr. locuri _____ | Suprafață construită desfășurată _____ m ² |

n) – Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal _____ m²

o) – Spații verzi¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr _____ |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață _____ m ² |

p) – Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) – Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) – Măsuri de protecție a mediului _____

t) – Alte caracteristici specifice _____

Data _____

ÎNTOCMIT⁴⁾

¹⁾ Se introduce „X” în casetă

⁴⁾ anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz;

- numele și prenumele întocmitului și se aplică parafa – după caz;

- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică stampila.

P R E C I Z Ă R I

privind completarea formularului

,,CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE”

1) – Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) – Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) – Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

4) – Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.

5) – Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de :

- suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori
- valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.

6) – Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/ proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.

7) – Se completează cu numele, prenumele verificatorului precum și cu numărul certificatului de verificator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

NOTĂ: - *Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. – Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, pentru aprobarea conținutului - cadrul al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 cu modificările și completările ulterioare.*

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul Capitolul 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 – Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire / desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată – care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.