

HOTĂRÂREA

Nr. 21

privind aprobarea achiziționării de către U.A.T.C. Stăniilești a imobilului-teren intravilan în suprafață de 381 m², situat în T 6, P 400, NC 72833, sat Pogănești, comuna Stăniilești, în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public

Având în vedere:

- Prevederile art. 863, alin. (1), lit. a), art. 1.650-1.745 din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 29, alin. (1), lit. a), din **Legea Nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile **Legii Nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul de amplasament și delimitarea a bunului imobil, scara 1:1000; Extras de Carte Funciară Nr. 72833;
 - Raportul de evaluare a proprietății imobiliare, înregistrat la Primăria comunei Stăniilești;
 - Referatul de aprobare al primarului comunei Stăniilești înregistrat cu **Nr. 2145/11.03.2022**;
 - Raportul întocmit de către secretarul general al comunei Stăniilești, județul Vaslui, înregistrat cu **Nr. 2146/11.03.2022**;
 - Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stăniilești, Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local; Comisia pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, agricultură, protecția mediului, servicii și comerț;

În temeiul:

- Prevederilor art. 84, alin. (5), art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 243, alin. (1), lit. a), din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Stăniilești, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă achiziționarea de către U.A.T.C. Stăniilești a imobilului-teren intravilan în suprafață de 381 m², înscris în Cartea Funciară Nr. 72833, situat în T 6, P 400,

intravilan sat Pogănești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, categorie de folosință “curți construcții”, în vederea **realizării unui obiectiv de investiții de interes public.**

(2) Imobilul-teren achiziționat în temeiul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele Compartimentului Financiar-Contabil și Registrul Agricol al Primăriei comunei Stăniilești pe baza contractului de vânzare-cumpărare, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Imobilul-teren achiziționat în temeiul prezentei hotărâri se va înregistra în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale comuna Stăniilești, județul Vaslui, va fi completat crespunzător.

(4) Prețul de vânzare-cumpărare a imobilului teren se va stabili în lei, prin negociere între părțile contractante, având ca reper suma prevăzută în raportul de evaluare a proprietății imobiliare, înregistrat la Primăria comunei Stăniilești, întocmit de către un evaluator autorizat.

(5) Comisia de negociere care va negocia prețul de vânzare-cumpărare a imobilului-teren prevăzut la articolul 1 al prezentei hotărâri va fi constituită din 1 funcționar public din cadrul Compartimentului Financiar-Contabil, numit prin dispoziția primarului comunei Stăniilești, în calitate de membru, 1 funcționar public care va asigura secretariatul comisiei și 3 consilieri locali din cadrul Consiliului Local al comunei Stăniilești:

- Domnul consilier local – Tofan Costică
- Domnul consilier local – Dobă Ciprian
- Domnul consilier local – Sandu Costică

(6) Comisia de negociere va încheia ca urmare a negocierilor derulate cu titularii dreptului de proprietate un proces-verbal de negociere, care va fi înregistrat la Primăria comunei Stăniilești.

Art. 2 Suma aferentă prețului cumpărării imobilului-teren și cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare, taxele notariale și taxele privind înscrierea imobilului în cartea funciară sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, pentru anul 2021.

Art. 3 Se împuternicește primarul comunei Stăniilești, județul Vaslui, domnul Tofan Găbișor, în vederea reprezentării U.A.T.C. Stăniilești, atât între părți, cât și față de terți, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, ulterior finalizării procedurilor privind intravilan în suprafață de 381 m², înscris în Cartea Funciară Nr. 72833, situat în T 6, P 400, intravilan sat Pogănești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, categorie de folosință “curți construcții” și pentru îndeplinirea formalităților legale de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 4 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Stăniilești, județul Vaslui, secretarul general al comunei, precum și Compartimentul Financiar-Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor publice și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Stăniilești, județul Vaslui, în condițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui;

- Domnilor consilieri locali prevăzuți în articolul 1, alin. (4) al prezentei hotărâri.
- Compartimentului Financiar-Contabil și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui.
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Art. 5 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stăniilești – 16 martie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
PÎNDARU COSTEL**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Stăniilești
BURCIOAGĂ MIHAELA**

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	14
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	-
Hotărâre se aprobă cu majoritate absolută	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 21 /2022			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	16/03/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2022	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			