

## HOTĂRÂREA

Nr. 52

**privind aprobarea participării U.A.T.C. Stăniilești, județul Vaslui, la licitația publică cu strigare organizată de către lichidatorul judiciar SOLVENS S.P.R.L., în vederea achiziționării imobilului cu destinația de spațiu comercial-magazin, situat în localitatea Stăniilești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, înscris în Cartea Funciară Nr. 448**

### Având în vedere:

- Prevederile art. 863, alin. (1), lit. a), art. 1.650-1.745 din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 29, alin. (1), lit. a), din **Legea Nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile **Legii Nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Stăniilești înregistrat cu **Nr. 6731/22.07.2022**;
- Raportul întocmit de către secretarul general al comunei Stăniilești, județul Vaslui, înregistrat cu **Nr. 6737/22.07.2022**;
- Publicația de vânzare **Nr. 1287/1266/08.07.2022** înaintată de către SOLVENS S.P.R.L., înregistrată la Primăria comunei Stăniilești cu **Nr. 5918/30.06.2022**;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stăniilești, Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local; Comisia pentru programe de dezvoltare, economico-sociale, buget-finanțe, agricultură, protecția mediului, servicii și comerț;

### În temeiul:

- Prevederilor art. 84, alin. (5), art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 243, alin. (1), lit. a), din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Comunei Stăniilești, județul Vaslui,  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă participarea U.A.T.C. Stănileşti, județul Vaslui, la licitația publică cu strigare organizată de către lichidatorul judiciar SOLVENS S.P.R.L., în vederea achiziționării imobilului cu destinația de destinația de spațiu comercial-magazin, cu suprafața construită de 298 m.p. și suprafață utilă de 230 mp. și terenul aferent construcției în suprafață de 1004 m<sup>2</sup>, situat în sat Stănileşti, intravilan, CF 480.

(2) Se aprobă plata achiziționării imobilului și a următoarelor taxe aferente participării la licitația publică cu strigare, organizată de către lichidatorul judiciar SOLVENS S.P.R.L., în vederea achiziționării imobilului cu destinația de destinația de spațiu comercial-magazin, cu suprafața construită de 298 m.p. și suprafață utilă de 230 mp. și terenul aferent construcției în suprafață de 1004 m<sup>2</sup>, situat în sat Stănileşti, intravilan, CF 480, după cum urmează:

- Taxa de participare la licitație – în procent de 10% din prețul de pornire al licitației
- Garanția de participare la licitație – 20% din prețul de pornire al licitației
- Taxă achiziționare caiet de sarcini – 1.000 lei.

(3) Suma aferentă prețului achiziționării imobilului și cheltuielile pentru participarea la licitație, pentru adjudecarea imobilului, taxele notariale și taxele privind înscrierea imobilului în cartea funciară și celelalte taxe aferente se suportă din bugetul local al U.A.T. Comuna Stănileşti, județul Valsui, pentru anul 2022.

**Art. 2** Se împuternicește primarul comunei Stănileşti, județul Vaslui, domnul Tofan Găbișor în vederea reprezentării U.A.T.C. Stănileşti în calitate de ofertant, atât între părți, cât și față de terți, la licitația publică cu strigare, organizată de către lichidatorul judiciar SOLVENS S.P.R.L., în vederea achiziționării imobilului cu destinația de destinația de spațiu comercial-magazin, cu suprafața construită de 298 m.p. și suprafață utilă de 230 mp. și terenul aferent construcției în suprafață de 1004 m<sup>2</sup>, situat în sat Stănileşti, intravilan, CF 480.

**Art. 3 (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Stănileşti, județul Vaslui și Compartimentul Financiar-Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănileşti, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor publice și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Stănileşti, județul Vaslui, în condițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Primarului comunei Stănileşti, județul Vaslui;
- Compartimentului Financiar-Contabil și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănileşti, județul Vaslui.
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui.

**Art. 4** Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa

instanței de contencios administrativ competente, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Stănilești – 27 iulie 2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
CHIRIȚOIU ANDREI-FLORIN**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Stănilești  
BURCIOAGĂ MIHAELA**

<b>Total consilieri locali în funcție</b>	<b>15</b>
<b>Prezenți</b>	<b>12</b>
<b>Pentru</b>	<b>12</b>
<b>Împotrivă</b>	-
<b>Abțineri</b>	-
<b>Hotărâre se aprobă cu majoritate calificată</b>	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 52 /2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	27/07/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	.../.../2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei; art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			