

## **HOTĂRÂREA**

**Nr. 55**

**privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Stănilești (P.U.G.) și a  
Regulamentului Local de Urbanism al U.A.T. Comuna Stănilești, județul Vaslui**

### **Având în vedere:**

- Prevederile **Legii Nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului **M.D.R.A.P. Nr. 233/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile art. 3 din Ordinul M.D.A.R.P. **Nr. 2701/2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d), alin. (5), lit. f) din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile **H.C.L. 57/10.09.2021** Consiliul Local al comunei Stănilești, județul Vaslui, privind aprobarea inițierea demersurilor de actualizare a P.U.G. și R.L.U. al comunei Stănilești, județul Vaslui;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Stănilești înregistrat cu **Nr. 6727/22.07.2022**;
- Raportul de specialitate înregistrat cu **Nr. 6793/25.07.2022** întocmit de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănilești, județul Vaslui;
- Avizul **Nr. \_\_/2022**, emis de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județan Vaslui;
- Anunțul **Nr. 3811/27.05.2022** întocmit conform prevederilor Legii Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind elaborarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic al Comunei Stănilești, județul Vaslui;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Stănilești, Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;

- Avizele și acordurile cu privire la documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism, pentru proiectul **nr.2471/2019** executat de către S.C. URBA SISTEM S.R.L., Vol. I Planul Urbanistic General Comuna Stănilești, județul Vaslui și Vol. II Regulament Local de Urbanism Comuna Stănilești, județul Vaslui;

#### **În temeiul:**

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), d), alin. (7), lit. b), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **Consiliul Local al Comunei Stănilești, județul Vaslui HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă documentația de urbanism **Plan Urbanistic General al Comunei Stănilești (P.U.G.), conform proiectului Nr. 2471/2019 (Vol. I)** executat de către S.C. URBA SISTEM S.R.L., conform anexei Nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă documentația de urbanism **Regulamentul Local de Urbanism** aferent Planului Urbanistic General al Comunei Stănilești, județul Vaslui, conform proiectului **Nr. 2471/2019 (Vol. II)** executat de către S.C. URBA SISTEM S.R.L., conform anexei Nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic General al Comunei Stănilești (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent acestuia are termen de valabilitate 10 ani, de la data aprobării.

**Art. 4** În termen de 15 zile de la aprobarea de către Consiliul Local Stănilești un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportulul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

**Art. 5 (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Stănilești, județul Vaslui și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănilești, județul Vaslui.

**(2)** Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate în termen legal și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare, prin grija secretarului general al comunei Stănilești, județul Vaslui, după cum urmează:

- Primarului comunei Stănilești, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănilești, județul Vaslui;

- Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Consiliului Județean Vaslui.

**Art. 6** Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Stăniilești – 27 iulie 2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
CHIRIȚOIU ANDREI-FLORIN**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Stăniilești  
BURCIOAGĂ MIHAELA**

<b>Total consilieri locali în funcție</b>	<b>15</b>
<b>Prezenți</b>	<b>12</b>
<b>Pentru</b>	<b>12</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>-</b>
<b>Hotărâre se aprobă cu majoritate absoluta</b>	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 55 /2022			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	27/07/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	.../.../2022	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p>art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;</p> <p>art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p>art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p>art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p>art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p>art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			