

## HOTĂRÂREA

NR. 21

**privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stănițești, județul Vaslui, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Stănițești**

### Având în vedere:

- Prevederile **O.U.G. Nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile **Legii Nr. 44/2018** pentru modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#);
- Prevederile **H.G. Nr. 1064/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Prevederile Ordinului **Nr. 544/2013** al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile Capitolului V, “Contractul de Locațiune”, art. 1777 – art. 1823, din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planurile de amplasament și delimitare a bunurilor imobile scara 1:5000; Extrasele de Carte Funciară;
- Referatul de aprobare **Nr. 3866/24.04.2023** al primarului comunei Stănițești, județul Vaslui;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stănițești **Nr. 3858/24.04.2023**, întocmit de către Compartimentul Registrul Agricol, Registratură și Relații cu Publicul;
- Avizele favorabile al comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stănițești, Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local; Comisia pentru programe de dezvoltare, economico-social, buget-finante, agricultura, protecția mediului, servicii și comerț

### **În temeiul:**

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **Consiliul Local al Comunei Stănilești, județul Vaslui HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aproba inițierea procedurii închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Stănilești, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Stănilești, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stănilești, județul Vaslui, care vor face obiectul închirierii prin atribuire directă sunt prevăzute în **Anexa Nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă **Studiul de Oportunitate** privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Stănilești, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Stănilești, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexi Nr. 2** care face parte disponibilă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă **Caietul de sarcini și documentația de atribuire** privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Stănilești, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Stănilești, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexi Nr. 3** care face parte disponibilă din prezenta hotărâre.

**Art. 4 (1)** Se aprobă **Regulamentul** pentru închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Stănilești, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Stănilești, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii](#)

[fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei Nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă **Modelul-Cadru de anunț** privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Stănileşti, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Stănileşti, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei Nr. 5** care face parte disponibilă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se aprobă Contractul de închiriere – model cadru, pentru închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Stănileşti, județul Vaslui, prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Stănileşti, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Stănileşti, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei Nr. 6** care face parte disponibilă din prezenta hotărâre.

**Art.6 (1)** Se stabilește termenul de încheiere a contractelor pentru închirierea pășunii pentru **7 ani**.

(2) Pentru caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru înscrierea la procedura de închiriere prin atribuire directă nu se percep taxe.

(3) Se stabilește nivelul minim al redevenței/chiriei în quantum de **200 lei/ha/an**.

**Art. 7 (1)** Se numesc membri ai Consiliului Local al Comunei Stănileşti, care să facă parte din **Comisia de atribuire direct și evaluare**, domnii consilieri locali:

**1. Neculiță Relu**

**2. Bejan Marius Marian**

**3. Chirițoiu Andrei-Florin**

(2) Se numesc membri ai Consiliului Local al Comunei Stănileşti, care să facă parte din **Comisia de soluționare a contestațiilor pentru atribuire direct și evaluare**, domnii consilieri locali:

**1. Crețu Carolică**

**2. Dobă Ciprian**

**3. Tofan Costică**

(3) Comisiile numite la articolul (1) și (2) din prezenta dispoziție vor avea atribuțiile, competențele, precum și responsabilitățile stabilite prin actele normative în materie în vigoare și în regulamentul aprobat pentru inițierea procedurii de închiriere a suprafeței de pajiște disponibilă, care face parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stănileşti, județul Vaslui, prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare.

**Art. 8** Se împuternicește primarul comunei Stănileşti, domnul Tofan Găbişor, să semneze contractele si orice alte documente care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere cu solicitantul calificat/ajudecatarul.

**Art. 9 (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Stănileşti, judeţul Vaslui, secretarul general al comunei, precum și Compartimentele Financiar Contabil și Achiziții Publice și Registrul Agricol, Registratură și Relații cu Publicul, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănileşti, judeţul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor publice și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Stănileşti, judeţul Vaslui, în condițiile [Legii nr. 544/2001](#) privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Primarului comunei Stănileşti, judeţul Vaslui;
- Compartimentele Financiar Contabil și Achiziții Publice și Registrul Agricol, Registratură și Relații cu Publicul.
- Instituției Prefectului – Judeţul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Art. 10** Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Stănileşti – 26 aprilie 2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
MITROFAN TEODOR**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Stănileşti  
BURCIOAGĂ MIHAELA**

<b>Total consilieri locali în funcție</b>	<b>15</b>
<b>Prezenți</b>	<b>13</b>
<b>Pentru</b>	<b>13</b>
<b>Împotrivă</b>	-
<b>Abțineri</b>	-
<b>Hotărâre se aprobă cu majoritate absolută</b>	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 21_/2023			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii)	26/04/2023	

2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2023	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	.../.../2023	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p>art. 139 alin. (1): „<i>În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</i>”;</p> <p>art. 197 alin. (2): „<i>Hotărârile consiliului local se comunică primarului.</i>”;</p> <p>art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p>art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;</p> <p>art. 199 alin. (1): „<i>Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.</i>”;</p> <p>art. 198 alin. (1): „<i>Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.</i>”;</p> <p>art. 199 alin. (2): „<i>Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.</i>”</p>			