

**HOTĂRĂREA**

**Nr. 64**

**privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al U.A.T. Stănițești, situat în comuna Stănițești, județul Vaslui, Număr Cadastral 74337**

**Având în vedere:**

- Prevederile art. 354, art. 355 din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 25, alin. (2) din **Legea Nr. 7/1996** Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 18 din Ordinul **A.N.C.P.I. Nr. 600/2018** pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Prevederile art. 553, alin. (1), art. 859 din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planurile de amplasament și delimitare a bunurilor imobile, Numere cadastrale **77433, 77434**, vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui;
- Sentința Civilă **Nr. 782/2023** din data de 13.12.2023 A Judecătoriei Huși, dată în Dosarul Civil înregistrat cu Nr. 3153/244/2021;
- Referatul de aprobare înregistrat cu **Nr. 6187/31.07.2024**, întocmit de către primarul comunei Stănițești, județul Vaslui;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stănițești **Nr. 6189/31.07.2024**, întocmit de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănițești;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stănițești, Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;

**În temeiul:**

- Prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), lit. g), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a) din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Stănițești, județul Vaslui,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului privat al U.A.T. Stănițești, situat în comuna Stănițești, județul Vaslui, identificat cu Număr Cadastral 74337, situat în T 40, P 726/1, cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

Imobilul dezmembrat: număr cadastral **74337**, situat în extravilan Stănileşti, se va dezmembra în 2 loturi:

- Număr cadastral **77433**, situat în Stănileşti, T 40, P 726/1, comuna Stănileşti, suprafață măsurată 11200 m<sup>2</sup>, categorie de folosință “pășune”, extravilan;
- Număr cadastral **77434**, situat în Stănileşti, T 40, P 726/1, comuna Stănileşti, suprafață măsurată 114073 m<sup>2</sup>, categorie de folosință “pășune”, extravilan.

(2) Se însușește documentația cadastrală recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, pentru imobilele menționate în articolul 1 al prezentei hotărâri.

(3) Inventarul domeniului privat al unității administrativ-teritoriale comuna Stănileşti, județul Vaslui, va fi actualizat după finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

**Art. 2** Se aprobă împuternicirea domnului **Tofan Găbișor**, în calitate de reprezentant legal al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Stănileşti, în vederea semnării actului de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri în fața notarului public, pentru autentificarea acestuia și îndeplinirea procedurilor de publicitate imobiliară.

**Art. 3 (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia către persoanele și instituțiile interesate se împuternicește primarul, secretarul general comunei Stănileşti, județul Vaslui, precum și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănileşti, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Stănileşti, județul Vaslui și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare, după cum urmează:

- Primarului comunei Stănileşti, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea verificării legalității;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănileşti, județul Vaslui.
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

**Art. 4** Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii Nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Stănileşti – 31 iulie 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
NECULIȚĂ RELU**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Stănileşti  
BURCIOAGĂ MIHAELA**

<b>Total consilieri locali în funcție</b>	<b>15</b>
<b>Prezenți</b>	<b>11</b>
<b>Pentru</b>	<b>11</b>

<b>Împotrivă</b>	-
<b>Abțineri</b>	-
<b>Hotărâre se aprobă cu majoritate absolută</b>	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 64/2024			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	31/07/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	.../.../2024	