

**HOTĂRÂREA
NR. 15**

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănițești, județul Vaslui, a unui imobil – suprafață de teren situat în localitatea Chersăcosu, Str. Izvorului, nr. 15, în suprafață de 779 m², categorie de folosință “arabil” și “curți construcții”, comuna Stănițești, județul Vaslui

Având în vedere:

- Prevederile art. 354, art. 355, art. 357, alin. (4), din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 28, art. 29 din **Legea Nr. 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului **A.N.C.P.I. Nr. 600/2023** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 553, alin. (1), art. 859, alin. (2), art. 876 – art. 877 din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile **H.G. Nr. 392/2020** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Adresa **Nr. 1373/14.02.2025** înaintată de către O.C.P.I. Vaslui, înregistrată la Primăria comunei Stănițești, județul Vaslui, cu **Nr. 1518/20.02.2025** privind situația juridică a imobilelor;
- Planurile de amplasament și delimitare a a bunurilor imobile scara 1:500;
- Referatul de aprobare **Nr. 1464/19.02.2025**, întocmit de către primarul comunei Stănițești, județul Vaslui;
- Raportul compartimentului înregistrat la Primăria comunei Stănițești **Nr. 1465/19.02.2025**, întocmit de către secretarul general al comunei Stănițești;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stănițești, Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Stăniilești, județul Vaslui,
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Stăniilești, județul Vaslui, a următoarelor imobile – suprafețe de teren:

Nr. crt.	Adresa Corpului de Proprietate	Denumire imobil	Intravilan/ Extravilan	Categoria de folosință	Suprafața Totală
1.	Intravilan, U.A.T. Stăniilești, Sat Chersăcosu T 3, P 64	Imobil teren	Intravilan	Curți construcții	152 m ²
		Imobil teren	Intravilan	Arabil	627 m ²
Suprafață totală				779 m.p.	

(2) Se însușește Planul de amplasament și delimitare a a corpurilor de proprietate pentru imobilele prevăzute în articolul 1, întocmite de către S.C. MAREX CAD PROIECT S.R.L. – Ing. Coșniță Cătălin Neculai, anexate la prezenta hotărâre.

(3) Prezenta hotărâre a Consiliului Local al comunei Stăniilești va fi utilizată pentru îndeplinirea formalităților legale de cadastru și publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

(4) Inventarul unității administrativ-teritoriale comuna Stăniilești va fi actualizat după finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art. 2 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Stăniilești, județul Vaslui, secretarul general al comunei, precum și Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor publice și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Stăniilești, județul Vaslui, în condițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui.
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

Art. 3 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, conform prevederilor Legii Nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stăniilești – 19 martie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
BEJAN MARIUS-MARIAN**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Stăniilești
BURCIOAGĂ MIHAELA**

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	14
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	-
Hotărâre se aprobă cu majoritate simplă	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.15/2025			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	19/03/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei	.../.../2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	.../.../2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	.../.../2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	.../.../2025	