

HOTĂRÂREA
NR. 24

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor imobile aparținând
domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de
activități cu specific economic**

Având în vedere:

- Prevederile art. 284-364, Partea a V-a din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 866, art. 871 – 873 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Stăniilești înregistrat cu Nr. 4748/27.05.2025;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stăniilești, Comisia pentru programe de dezvoltare, economico-social, buget-finante, agricultura, protecția mediului, servicii și comerț și Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stăniilești cu Nr. 4748/27.05.2025, întocmit de către secretarul general al comunei Stăniilești;
- Raport de evaluare Nr. 38/24.05.2025 (nr. 4714/27.05.2025), Raport de evaluare Nr. 39/24.05.2025 (nr. 4715/27.05.2025) întocmite de către S.C. EVALGRUP S.R.L, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Dorofte Dragoș;
- Prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Cosiliul Local al Comunei Stăniilești, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă, cu ofertă în plic închis, a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic.

(2) Suprafețele de teren sunt identificate astfel:

1. NC 75697 – constituit din: lot 3 – suprafață de 1162 m², lot – suprafață de 805 m²

2. Clădire – destinație magazie – NC 75697-C1 – suprafață 321 m²

Art. 2 (1) Se aprobă rapoartele de evaluare a suprafețelor de teren / magazie aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic, întocmit de către S.C. EVALGRUP S.R.L, evaluator autorizat Dorofte Dragoș, înregistrat la primăria comunei Stăniilești cu Nr. 38/24.05.2025 (nr. 4714/27.05.2025) și Raport de evaluare Nr. 39/24.05.2025 (nr. 4715/27.05.2025), anexate la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă *studiul de oportunitate* pentru concesiunea unor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic, conform *Anexei Nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă *caietul de sarcini* pentru concesiunea unor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic, conform *Anexei Nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă *documentația de atribuire* pentru concesiunea unor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic, conform *Anexei Nr. 3* care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Se aprobă următoarele elemente ale documentației de licitație:

a) destinația dată bunului care face obiectul închirierii: **activități economice**

b) durata închirierii – 5 ani

c) **elemente de preț:**

- prețul minim al închirierii – 2,5 lei/M²/an pentru teren; 0,5 lei/m²/lună clădire

- taxa de participare la licitație – 200 lei

- garanția de participare la licitație - ___ - ___ lei

- garanția **contractului** este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii – conform contract.

(5) Se aprobă *modelul contractului de concesiune, instrucțiuni pentru ofertanți și alte formulare*, pentru concesiunea unor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic, conform *Anexei Nr. 4* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se desemnează 2 consilieri locali în calitate de membri care să facă parte din Comisia de Licitație, după cum urmează:

1. Domnul consilier local – Armănuță Dragoș Liviu.

2. Domnul consilier local – Bordeeanu Constantin Mihai.

(2) Se desemnează 2 consilieri locali în calitate membri supleanți, care să facă parte din Comisia Licitație, după cum urmează:

1. Domnul consilier local – Neculiță Relu.

2. Domnul consilier local – Macare Narcis Cornel.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței major

(3) Membrii Comisiei de Licitatie, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese și incompatibilități.

(4) Membrii Comisiei de Licitatie desemnați în alin. (1) și (2) ai prezentului articol sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul - limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

Art. 4 Se împuternicește primarul comunei Stăniliești, județul Vaslui, domnul Tofan Găbișor, în vederea încheierii contractului de concesiune, în urma finalizării procedurilor privind concesiunea unor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniliești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic.

Art. 5 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Stăniliești, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare și se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Stăniliești, județul Vaslui, astfel:

- Primarului comunei Stăniliești, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului legal cu privire la legalitate;
- Domnilor consilieri locali nominalizați în prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrative competentă, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stăniliești – 28 mai 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
CHIRȚOIU VIOREL**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Stăniliești
BURCIOAGĂ MIHAELA**

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	14
Pentru	10
Împotrivă	3
Abțineri	1

Hotărâre se aprobă cu majoritate simplă

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.24 /2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura

0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	28/05/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei	.../.../2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	.../.../2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	.../.../2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	.../.../2025	

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI STĂNILEȘTI
737485 – Stăniilești, Județul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019
e-mail: contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

Anexa Nr. 1 la H.C.L. Nr. 24/28.05.2025 aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic

STUDIU DE OPORTUNITATE

CUPRINS

- 1. OBIECTUL CONCESIUNII**
- 2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII: motive legislative, economice, sociale, de mediu**
- 3. DURATA CONCESIUNII:**
- 4. ELEMENTE DE PREȚ**
- 5. PROCEDURA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Suprafețele de teren propuse spre concesiune prin licitație publică, cu oferte în plic închis, sunt situate pe teritoriul administrativ-teritorial, comunei Stăniilești, județul Vaslui cu apartenența la domeniul privat al Comunei Stăniilești, categoria de folosință “arabil” și “curți construcții”, iar concesiunea se face în scopul desfășurării de activități cu specific economic.

Suprafețele de teren sunt localizate în intravilanul comunei Stăniilești, județul Vaslui, conform planului de amplasament și delimitare a bunurilor imobile și sunt bunuri care fac parte din domeniul privat la comuna Stăniilești.

Imobilele se află în proprietatea comunei, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii, fiind libere de sarcini.

Prin concesiunea suprafețelor de teren se dorește dezvoltarea activităților economice pe raza U.A.T. Comuna Stăniilești.

1.1 Descrierea și identificarea imobilelor, conform extraselor de carte funciară:

- NC 75697 – constituit din: lot 3 – suprafață de 1162 m², lot – suprafață de 805 m²
- Clădire – destinație magazie – NC 75697-C1 – suprafață 321 m²

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII: motive legislative, economice, sociale, de mediu

Strategia de dezvoltare economico-socială furnizează comunităților stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, urmata de creșterea veniturilor bugetului local și a bunăstării cetățenilor, cât și a nivelului de trai al acestora.

Desfășurarea activității specific pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:

- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a instalațiilor edificate;
- aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestuia;
- protecția și conservarea mediului natural și al celui construit, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția sănătății și igienei publice, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.1 Cadrul legislativ:

- Prevederile O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 866, art. 871 – 873 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- Prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

2.2 Motivația economică:

- Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul local și este stabilită având în vedere următoarele criterii:

a) proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;

b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;

c) corelarea redevenței cu durata concesiunii.

d) rapoartele de evaluare a proprietății imobiliare: Raport de evaluare Nr. 38/24.05.2025 (nr. 4714/27.05.2025) și Raport de evaluare Nr. 39/24.05.2025 (nr. 4715/27.05.2025), întocmite de către S.C. EVALGRUP S.R.L, evaluator autorizat Dorofte Dragoș.

- Plata impozitului pe teren se constituie venit la bugetul local.

Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului.

Administrarea eficientă a patrimoniului UA.T. Stănileşti, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, crearea unor locuri de munca administrare judicioasă a domeniului privat în scopul dezvoltării sociale și economice a comunei.

2.3 Motivația privind mediul:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- gestionarea responsabilă și utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII:

Durata concesiunii este de 5 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

Durata concesiunii poate fi prelungită, de comun acord, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin încheierea unui act adițional, însoțit de către ambele părți. Intenția de a prelungi contractul inițial prin act adițional, trebuie notificată în scris de către concesionar, concedentului și însoțită de aceștia cu minim 30 de zile înainte de expirarea duratei inițiale a contractului de concesiune.

4. ELEMENTE DE PREȚ

(1) Prețul minim de pornire la licitație: Conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator A.N.E.V.A.R. Dorofte Dragoș, prețurile minime ale concesionării/închirierii sunt următoarele:

- **Raport de evaluare Nr. 38/24.05.2025 (nr. 4714/27.05.2025) – magazie C1 – 0,37 lei/m²/lunar – total chirie lunară 120 lei/lună**
- **Raport de evaluare Nr. 39/24.05.2025 (nr. 4715/27.05.2025) – terenuri – 2,40 lei/m²/an.**

Contractul de concesiune va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație per m²/an.

Plata redevenței se face în numerar, la Casieria din cadrul Primăriei comunei Stănileşti, județul Vaslui, sau prin ordin de plată, în contul Unității Administrativ Teritoriale Comuna Stănileşti, deschis la Trezoreria Municipiului Huși.

(2) Plata redevenței se va face în două tranșe, după cum urmează:

- a) 50% din redevența anuală datorată, până la data de 31 martie și 50% din redevența anuală datorată, până la data de 30 septembrie.
- b) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului redevența, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.

(3) Plata redevenței se face de către concesionar în contul deschis la Trezoreria Husi: **RO46TREZ65821A300530XXXX**, la termenele și în condițiile prevăzute în contract.

Redevența se indexează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent. Concesionarul se obligă să achite anual impozitul pe terenul concesionat conform prevederilor Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Neplata redevenței în termenul prevăzut da dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,1 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu, conform art. 1.553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența în cuantum și la termenele stabilită prin H.C.L. și contract.

Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația în vigoare.

Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și înscriere în documentele de publicitate imobiliară.

5. PROCEDURA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concedentul va atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației publice cu oferte în plic închis, organizată cu respectarea prevederilor legale.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este: cel mai mare nivel al redevenței.

Aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire de către Consiliul Local, termen estimat: 28.05.2025.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI STĂNILEȘTI
737485 – Stăniilești, Județul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019
e-mail: contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

Anexa Nr. 2 la H.C.L. Nr. 24/28.05.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic

CAIET DE SARCINI

CUPRINS

SECȚIUNEA I – INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII
SECȚIUNEA a II-a – CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII
SECȚIUNEA a III-a - CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA
SECȚIUNEA a IV-a - ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE
SECȚIUNEA a V-a PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE DESFĂȘURARE A
PROCEDURII DE CONCESIUNE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ
SECȚIUNEA A VI-a - DISPOZIȚII FINALE

SECȚIUNEA I – INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

ORGANIZATORUL LICITAȚIEI PUBLICE Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Stăniliești - Organizatorul licitației:

- *U.A.T. Comuna Stăniliești, cu sediul în str. Dimitrie Cantemir, nr. 228, sat Stăniliești, comuna Stăniliești, județul Vaslui, CUI 3552093*
- *Tel./fax.;0235/483.01.6, 0235/483.019*
- [e-mail: contact@primaristanilesti.ro](mailto:contact@primaristanilesti.ro); www.primariastanilesti.ro

Condițiile generale ale concesiunii vor include:

- regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în vederea derulării concesiunii;
- obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;
- obligativitatea asigurării exploatării în regim continuitate și permanentă;
- interdicția subconcesionării bunului concesionat
- durata concesiunii;
- redevența minimă și modul de calcul al acesteia;
- natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;
- condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, material cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condițiile impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Art. 1) Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Suprafețele de teren propuse spre concesionare prin licitație publică, cu oferte în plic închis, sunt situate pe teritoriul administrativ-teritorial, comunei Stăniliești, județul Vaslui cu apartenența la domeniul privat al Comunei Stăniliești, categoria de folosință “arabil” și “curți construcții”, iar concesionarea se face în scopul desfășurării de activități cu specific economic.

Imobilul se află în proprietatea publică a comunei, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii, fiind liber de sarcini.

Descrierea și identificarea imobilului:

1. NC 75697 – constituit din: lot 3 – suprafață de 1162 m², lot – suprafață de 805 m²
2. Clădire – destinație magazie – NC 75697-C1 – suprafață 321 m²

Procedura de concesionare: LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ.

Art. 2) Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Prin concesionarea suprafețelor de teren se dorește dezvoltarea activităților economice pe raza U.A.T. Comuna Stăniliești.

Concesionarea suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al UA.T. Comuna Stăniliești, se face în scopul desfășurării de activități cu specific economic, cu respectarea categoriei de folosință a acestora.

Art. 3) Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Suprafețele de teren se concesionează în vederea realizării în scopul desfășurării de activități cu specific economic, iar prin această concesionare se vor atrage la bugetul local al Comunei Stănilești fonduri suplimentare rezultate în urma unei administrări optime și rationale, conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune a terenului proprietate publică, prin: exploatarea corespunzătoare a imobilului, crearea de noi locuri de muncă, atragerea capitalului privat și alte acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, precum și ridicarea nivelului de trai al acesteia.

Motive care justifică inițierea concesiunii: atragerea la bugetul Comunei Stănilești de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune

- plata impozitului pe teren se constituie venit la bugetul local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului.
- realizarea unor proiecte de investiții cu caracter local;
- crearea unor locuri noi de muncă;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora;
- dezvoltarea potențialului economic în ansamblu al zonei având în vedere realizarea investițiilor în agricultură;
- exploatarea corespunzătoare a terenurilor nu generează nici un impact negativ asupra mediului înconjurător și a celorlalte activități cotidiene.

SECȚIUNEA a II-a – CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

Art. 4) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii:

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri.

- bunuri de retur—bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur: bunurile care au făcut obiectul concesiunii;

- bunuri proprii—bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii: - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii;

- bunurile de preluare- bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul și vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.

În contractul de concesiune se va menționa repartizarea acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

Concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, la încetarea contractului de concesiune.

Art. 5) Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, și respectiv până la refacerea cadrului natural, după execuția lucrărilor specifice (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc), cât și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate .

În cursul lucrărilor efectuate, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele, impuse de legislația mediului, dacă sunt necesare în desfășurarea activității.

Concesionarul răspunde în întregime pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Art. 6) Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență:

Concesionarul are obligativitatea de a asigura exploatarea rațională a terenului, conform categoriei de folosință, în regim de continuitate și permanență.

Art. 7) Interdicția subconcesionării bunului concesionat:

Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona sau închiria terenul care constituie obiectul concesiunii.

Art. 8) Durata concesiunii:

Durata concesiunii este de 5 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune. Durata concesiunii poate fi prelungită, de comun acord, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin încheierea unui act adițional, însoțit de către ambele părți. Înțenția de a încheia act adițional pentru prelungirea contractului inițial se va înregistra la Primăria comunei Stăniilești, cu minim 30 de zile înainte de încetarea contractului și va fi supusă analizei și aprobării Consiliului Local al comunei Stăniilești.

Art. 9) Redevența minimă și modul de calcul al acesteia:

Prețul minim de pornire la licitație: Conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator A.N.E.V.A.R. Dorofte Dragoș, prețurile minime ale concesionării/inchirierii sunt următoarele:

- **Raport de evaluare Nr. 38/24.05.2025 (nr. 4714/27.05.2025) – magazie C1 – 0,37 lei/m²/lunar – total chirie lunară 120 lei/lună**
- **Raport de evaluare Nr. 39/24.05.2025 (nr. 4715/27.05.2025) – terenuri – 2,40 lei/m²/an.**

Pentru lotul în suprafață de 805 m², ofertantul va achita și redevența anuală pentru construcția C1 - NC 75697 aferentă lotului și impozitul pe construcție.

Plata redevenței se face în numerar, la Casieria din cadrul Primăriei comunei Stănilești, județul Vaslui, sau prin ordin de plată, în contul Unității Administrative Teritoriale Comuna Stănilești, deschis la Trezoreria Municipiului Huși.

Plata redevenței se va face în două tranșe, după cum urmează:

a) 50% din redevența anuală datorată, până la data de 31 martie și 50% din redevența anuală datorată, până la data de 30 septembrie.

b) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului redevența, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.

(3) Plata redevenței se face de către concesionar în contul deschis la Trezoreria Husi: **RO46TREZ65821A300530XXXX**, la termenele și în condițiile prevăzute în contract.

Redevența se indexează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent. Concesionarul se obligă să achite anual impozitul pe terenul concesionat conform prevederilor Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Neplata redevenței în termenul prevăzut da dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,1 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu, conform art. 1.553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

Concesionarul este obligat să plătească redevența în cuantum și la termenele stabilite prin H.C.L. și contract.

Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația în vigoare.

Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și înscriere în documentele de publicitate imobiliară.

Dacă pe parcursul derulării contractului de concesiune România va trece la o altă monedă de schimb, valoarea redevenței rămasă de plată se va calcula prin conversie.

Art. 10) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent:

Concesionarul are obligația, ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție reprezentând o cotă procentuală de 20% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru un an de concesiune, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Contul de garanție poate fi deschis la orice unitate bancară.

Garanția se va restitui în termen de 5 zile de la încetarea concesiunii, la cererea scrisă a concesionarului, dacă suma nu a fost utilizată de către concedent pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

În plus, ofertanții sunt obligați să constituie garanția de participare la licitație. Garanția de participare, se constituie în următoarea formă:

- în lei prin Ordin de plată bancar depus în contul Comunei Stănilești deschis la Trezoreria Municipiului Huși, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația teren intravilan Stănilești.
- prin scrisoare de garanție bancară, cu termen de valabilitate de 90 de zile.
- în numerar, la casieria Primăriei Comunei Stănilești;

În vederea participării la procedura de licitație, se va constitui o „garanție de participare” în suma de ---- lei.

Garanția de participare se returnează ofertanților necâștigători, în termen de 3 zile lucrătoare de la semnarea contractului de concesiune.

Garanția de participare se pierde în următoarele situații:

1. dacă pe timpul desfășurării licitației, licitatorul nu oferă cel puțin prețul de pornire;
2. în cazul licitatorului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termen de 20 de zile de la data la care concedentul l-a informat despre câștigarea licitației, pentru semnarea contractului de concesiune.
3. în cazul retragerii cererii de înscriere la procedura de licitație publică, peste termenul limită de depunere a cererilor de înscriere, sau în caz de neprezentare la procedura de licitație publică.

SECȚIUNEA a III-a - CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA

Art. 11) Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, fiind redactat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Predarea - primirea bunului se face pe bază de proces - verbal.

Conținutul contractului de concesiune va fi prezentat în Documentația de atribuire, într-un contract-cadru.

Contractul de concesiune va fi încheiat după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației.

Art. 12) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului. Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

Art. 13) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depuse pentru participarea la licitație.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație publică, de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.

Art. 14) Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare / înscriere la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

Concedentul are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:

- a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;
- b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic – în acest caz, concedentul are dreptul de a stabili un preț pentru obținerea documentației de atribuire, cu condiția ca acest preț să nu depășească costul multiplicării documentației, la care se poate adăuga, dacă este cazul, costul transmiterii acesteia.

Toate sistemele informatice și aplicațiile informatice utilizate trebuie să respecte legislația națională în vigoare privind interoperabilitatea electronică și cea privind asigurarea unui nivel comun ridicat de securitate a rețelelor și sistemelor informatice.

SECȚIUNEA a IV-a ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 15) Contract de concesiune încetează prin :

- a) *Acordul părților*, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.
- b) *La expirarea duratei* stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia.
- c) *Răscumpărarea concesiunii* de către concedent, prin hotărâre a acestuia, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, întocmidu-se o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație nu se percep daune.
- d) *În cazul în care interesul național sau local o impune*, prin denunțarea unilaterală de către concedent. În acest caz, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

Art. 16) Rezilierea contractului intervine :

- a) *in cazul nerespectării obligațiilor contractuale* de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri (plata redevenței datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului) în sarcina concesionarului;
- b) *in cazul nerespectării obligațiilor contractuale* de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri (calculate la nivelul producției medii realizate în anii precedenți) în sarcina concedentului.

Art. 17) Renunțarea la concesiune poate interveni în următoarele cazuri:

- a) din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent).

În acest caz concesionarul va notifica concedentul, de îndată, dar nu mai mult de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității, declarând renunțarea la concesiune. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi

invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

Art. 18) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

Art. 19) Schimbarea destinației obiectului concesiunii după concesiune atrage **rezilierea de drept** a contractului de concesiune.

Art. 20) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art. 21) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune **bunurile ce au fost utilizate** de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini- terenul și clădirea;
- bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;
- bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

Art. 22) Forma de control și de monitorizare cerută de concedent

Pe durata contractului de concesiune, *concedentul are dreptul să verifice* respectarea obligațiilor asumate de concesionar, să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității de exploatare a instalațiilor edificate.

Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

SECȚIUNEA a V-a - PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE CONCESIUNII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

Art. 23) Inițiativa concesiunii

(1) Inițiativa concesiunii derivă din obligativitatea Consiliilor Locale de a administra bunurile ce aparțin domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănileşti.

(2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;

c) nivelul minim al valorii chiriei;

d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;

e) durata estimată a închiriere;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

Art. 24) Procedura de atribuire prin licitație publică

(1) Se stabilește următoarea procedură de atribuire a contractului de concesiune:

Licitația publică cu oferte în plic închis.

Concedentul va atribui contractul de concesiune prin aplicarea procedurii **licitației publice, cu oferte închise în plic, iar criteriul de atribuire a contractului este:**

a) **cel mai mare nivel al redevenței.**

Art. 25) (1) Documentația de atribuire prin licitație publică

Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

- Prevederile O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- Prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

a. informații generale privind obiectul concesiunii

b. scopul concesiunii

c. obiectul concesiunii și condiții privind încheierea contractului

d. condiții obligatorii privind exploatarea concesiunii

e. durata contractului de concesiune

f. nivelul minim al valorii redevenței - nivelul minim de pornire al licitației publice

g. quantumul garanției de participare

h. regimul bunurilor utilizate de locator în derularea concesiunii

i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor

j. clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune

k. quantumul taxei de înscriere la licitație

l. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru concesiune este de - lei (nu se percep costuri, documentația fiind pusă în format electronic în mod gratuit, la dispoziția solicitanților).

m. modalitățile de plată

n. termenul limită de prezentare a documentelor de către participanții la licitație; data, locul și ora de desfășurare a licitației; modul de desfășurare a licitației;

o. condițiile de admitere la licitație, precum și clauzele asigurătorii privind pierderea garanției de participare.

(3) Organizatorul licitației are obligația să răspundă în scris, înainte de termenul de depunere a documentelor, la toate solicitările referitoare la documentele licitației, formulate de persoanele care le-au achiziționat, denumite în continuare licitatori.

(4) Modificarea documentelor licitației, efectuată de organizator din proprie inițiativă sau la solicitarea justificată a licitatorilor, va fi notificată în scris tuturor licitatorilor cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de termenul limită de depunere a documentelor.

Art. 26) Reguli privind anunțul de licitație publică

(1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de concesiune de către concedent. Anunțul va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI – a, presa scrisă locală, precum și pe site-ul Primăriei Stăniilești și la avizierul Primăriei Comunei Stăniilești, la aceeași dată.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind concedentul

2. Informații generale privind obiectul concesiunii

2.1 Procedura aplicată

3. Informații privind documentația de atribuire;

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire

3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire. Numărul de telefon și/sau fax la care pot fi obținute informații suplimentare.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar. (Costul documentelor prevăzute reprezintă numai contravaloarea redactării și multiplicării acestora).

4. Informații privind cererile de înscriere:

4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la licitația publică

5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de licitație publică

6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Art. 27) Calendar estimativ al procedurii de licitație publică

Publicarea anunțului privind organizarea licitației: în data de _____.

Documentația de atribuire se poate procura începând cu data de _____ de la sediul Primăriei comunei Stăniilești, județul Vaslui, Birou Secretar, pe bază de cerere înregistrată la Registratura Primăriei comunei Stăniilești.

Perioada pentru înscriere la procedura de licitație publică și de depunere a documentelor este: începând cu data de _____, ora 8.00, până la data de _____, ora 16.00, la sediul Primăriei comunei Stăniilești, județul Vaslui. Dosarele de înscriere se vor înregistra la Registratura Primăriei comunei Stăniilești.

Sesiunea de licitație publică, va avea loc în data de _____, ora _____ în sala de ședințe a Primăriei comunei Stăniilești.

Termenele vor fi calculate de la data primirii vizei pentru legalitatea Hotărârii Consiliului Local, din partea Instituției Prefectului – Județul Vaslui.

Art. 28) CLAUZE FINANCIARE - Licităția va începe de la suma de:

Prețul minim de pornire la licitație: Conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator A.N.E.V.A.R. Dorofte Dragoș, prețurile minime ale concesiunii/închirierii sunt următoarele:

- **Raport de evaluare Nr. 38/24.05.2025 (nr. 4714/27.05.2025) – magazie C1 – 0,37 lei/m²/lunar – total chirie lunară 120 lei/lună**
- **Raport de evaluare Nr. 39/24.05.2025 (nr. 4715/27.05.2025) – terenuri – 2,40 lei/m²/an.**

Contractul de concesiune va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

Art. 29) Etape procedurale – calcul termene

Licităția se va organiza în termen de minim **20 de zile** calendaristice de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, a anunțului de organizare a licitației, conform prevederilor O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Comisia de licitație analizează documentele prezentate și întocmește lista cu licitatorii acceptați, excluzându de la participare pe cei care nu au prezentat, în totalitate și până la termenul stabilit, documentele de participare prevăzute în caietul de sarcini.

Comisia de licitație va analiza cererile depuse și va afișa **Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de licitator.**

Ședința de licitație publică, la ora și în locul stabilit anterior prin anunțul publicat.

La ședința de licitație publică vor fi prezenți membrii Comisiei de licitație și pot participa participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documentele de identitate. Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 316 alin. (4) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute de lege, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de

deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

Art. 30) Comisia de licitație

(1) Concedentul numește prin act administrativ comisia de licitație formată din 5 persoane din cadrul aparatului de specialitate și 3 supleanți, cu experiență profesională și probitate morală, în următoarea componență:

- a) președintele comisiei de licitație;
- b) secretarul comisiei de licitație (nu este membru);
- c) membri – (eventual specialiști în domeniile logistic, financiar și juridic).

(2) Din comisia de licitație vor face parte și doi membri ai Consiliului Local al comunei Stănileşti.

(3) La licitație nu pot participa, în calitate de licitatori, persoanele din componența comisiei de licitație și nici soțul sau rudele ori afinii acestora, până la gradul IV inclusiv.

(4) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de licitație sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

(5) Atribuțiile comisiei de licitație sunt:

- a) analizarea cererilor de înscriere la procedura de licitație publică și a documentelor care le însoțesc, pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în dosarul de înscriere;
- b) întocmirea listei cuprinzând licitatorii admiși la procedura de licitație publică și comunicarea acesteia; întocmirea listei cuprinzând licitatorii respinși de la procedura de licitație publică, motivarea și comunicarea acesteia;
- e) întocmirea fișei licitatorului, a proceselor – verbale și a altor comunicări;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare la procedura de licitație publică.

(6) Comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(7) Comisia de licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(8) Membrii comisiei de licitație au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Art. 31) Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de solutionare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre următoarele situații, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 32) Ședința de deschidere a ofertelor depuse la licitație publică

(1) Licitația se desfășoară în prezența tuturor membrilor comisiei, ședința fiind condusă de președintele comisiei de licitație.

(2) În ziua și la ora stabilite pentru începerea licitației, în cazul în care sunt cel puțin 2 licitatori, președintele comisiei de licitație verifică dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea licitației, inclusiv cele de publicitate, face prezența licitatorilor prin completarea unui tabel cu datele de identificare ale acestora, citește lista celor excluși și motivele excluderii, după care anunță obiectul licitației și prețul inițial de vânzare de la care se pornesc ofertele.

DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, sub semnătură de primire.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia, sub semnătură de primire.

Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în secțiunea “Reguli privind Oferta”.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute în secțiunea “Reguli privind Oferta”.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile cerute de lege, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul se depune la dosarul concesiunii.

Oferta câștigătoare este oferta care reprezintă cel mai mare nivel al redevenței.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul are obligația de a transmite spre publicare într-un ziar de circulație, presa scrisă sau electronica, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică prevăzute de prezenta secțiune.

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora. În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

Concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după data realizării comunicării, într-un termen de maxim 20 de zile calendaristice.

(10) Licitatorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 20 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Stanilesti, în vederea încheierii contractului de concesiune.

Contractul de concesiune cu licitatorul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

(11) În cazul în care la licitație nu s-au prezentat minimum 2 licitatori, se va proceda după cum urmează:

a) dacă s-a prezentat un singur licitator, a cărui ofertă de preț este corespunzătoare, comisia adjudecă bunurile în favoarea acestuia, la prețul inițial; se întocmește un proces-verbal de adjudecare semnat de ambele părți, care va constitui temeiul legal al încheierii contractului de concesiune;

b) dacă nu s-a prezentat nici un licitator, licitația se va repeta după trecerea unui termen de minim 15 zile de la data organizării precedentei licitații, cu respectarea procedurii.

Art. 33) Anularea procedurii de licitație

(1) Organizatorul licitației poate să anuleze licitația, până la închiderea acesteia, în una dintre următoarele situații:

- a) nici un licitator nu a oferit prețul de pornire;
- b) nu au fost întrunite condițiile de calificare de nici unul dintre licitatori;
- c) nu a fost asigurat nivelul corespunzător al concurenței în urma descalificării unor licitatori.

(2) Decizia de anulare a licitației obligă organizatorul să comunice în scris tuturor licitatorilor următoarele date:

- a) încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au asumat prin depunerea documentelor;
- b) motivul anulării procedurii;
- c) restituirea garanției de participare, cu excepția situației prevăzute la alin. (1) lit. a).

(3) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

(4) Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

(5) Procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor legale prevăzute în documentația de atribuire;
- b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute în documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a VI-a DISPOZIȚII FINALE

Art. 34) Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare, și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate de concedent, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

Concesionarul este obligat ca înainte de punerea în funcțiune a investiției să dețină autorizațiile de funcționare.

Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor și standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți agenți economici aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii și înscriere în documentele de publicitate imobiliară.

Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta aparținând și în legătură cu derularea contractului de concesiune.

Art. 35) Dispoziții finale

În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

În această situație fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

Concesionarul va permite libera circulație pe infrastructura de comunicație existentă și nou creată pe terenul concesionat.

Nerespectarea de către concedent a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și contractul de concesiune atrage după sine rezilierea de drept a contractului de concesiune (pact comisoriu expres).

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a concesiunii terenului menționat se va transmite spre publicare anunțul de licitație cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data organizării ședinței de licitație publică.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sale avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră îndeplinite de către licitator.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI STĂNILEȘTI
737485 – Stănilești Județul Vaslui,
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019
e-mail: contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

Anexa Nr. 3 la H.C.L. Nr. 24/28.05.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Art. 1) Informații generale privind concedentul:

- *U.A.T. Comuna Stănilești, cu sediul în str. Dimitrie Cantemir, nr. 228, sat Stănilești, comuna Stănilești, județul Vaslui, CUI 3552093*
- *Tel./fax.;0235/483.01.6, 0235/483.019*
- *e-mail: contact@primaristanilesti.ro; www.primariastanilesti.ro*

Art. 2) Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune:

PROCEDURA DE ACORDARE A CONCESIUNII:

Concedentul va atribui contractul de concesiune prin aplicarea procedurii licitației publice, iar criteriul de atribuire a contractului este:

a) cel mai mare nivel al redevenței.

Condiții generale de participare

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, română ori străină, care îndeplinește condițiile legale de participare.

Art. 3) Calendarul estimativ al licitației

Lansarea anunțului organizării licitației: în data de _____.

Documentele se pot procura începând cu data de _____ de la Primăriei comunei Stănilești, județul Vaslui.

Termenul limita de depunere a documentelor este _____ la Primăriei comunei Stănilești, județul Vaslui.

Ședința de licitație publică, va avea loc în data de _____ în sala de ședințe a Primăriei comunei Stănilești.

Termenele vor fi calculate de la data primirii vizei pentru legalitatea Hotărârii Consiliului Local, din partea Instituției Prefectului – Județul Vaslui.

Art. 4) Instrucțiuni privind conținutul documentelor

Licitatorul are obligația de a elabora documentația de înscriere în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Formularele se redactează în limba română.

Cererile de înscriere se depun la sediul concedentului, precizat în anunțul de licitație, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe cererea de înscriere se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă. Documentația de înscriere va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind licitatorul și o declarație de participare, semnată de licitator, completate fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile licitatorilor, conform solicitărilor

concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Art. 5) Modul si perioada de prezentare a documentației de înscriere

Documentația de înscriere se va depune la sediul Primariei Comunei Stănilești, județul Vaslui – Registratura si va contine documentele de calificare (intr-un exemplar) si oferta (intr-un exemplar) .

Documentele ce urmează a fi depuse de catre licitator la procedura de licitatie publica, sunt:

-cerere de înscriere la procedura de licitație publică;

-documentele de calificare.

1. Documente de calificare pentru stabilirea îndeplinirii calității de licitator:

In vederea participarii la licitatia publica licitatorii trebuie sa prezinte, in mod obligatoriu, urmatoarele documente:

- a. Certificat constatator privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor si taxelor locale, alte venituri ale bugetului local - **original sau copie legalizata.**
- b. Certificat constatator privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale la bugetul consolidat (Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Directia Generala a Finantelor Publice) - original sau copie legalizata. Certificatele vor fi valabile la data înscrierii la procedura de licitație.
- c. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte ca persoana juridica este in functiune -original sau copie legalizata; (*pentru licitatori persoane juridice*)
- d. Certificatul de inregistrare a persoanei juridice participante emis de Oficiul Registrului Comertului - copie legalizata; (*pentru licitatori persoane juridice*)
- e. Documente de identitate pentru persoane fizice – copie legalizată.
- f. Documentele vor fi valabile la data deschiderii ofertelor și trebuie să ateste faptul că: domeniul de activitate al licitatorului corespunde obiectului procedurii. (*pentru licitatori persoane juridice – societăți comerciale care desfășoară activități economice*)
Neprezentarea acestui document conduce la excluderea din procedura de licitatie!
- g. Dovada bonitatii licitatorului - bilant contabil la 31.12.2024 purtând dovada inregistrarii de la Directia Judeteana a Finantelor Publice pe raza careia isi are sediul ofertantul sau, pentru societatile nou infiintate, cea mai recenta balanta contabila; (*pentru licitatori persoane juridice*)
- h. Cazier judiciar pentru administratorul societatii - original sau copie legalizata; (*pentru licitatori persoane juridice*) / Cazier fiscal pentru licitatorul persoană fizică;
- i. Cazier fiscal al societatii eliberat de Directia Judeteana a Finantelor Publice pe raza careia isi are sediul licitatorul - original sau copie legalizata; (*pentru licitatori persoane juridice*)
- j. Imputernicire in original si copie dupa cartea de identitate a reprezentantului licitatorului (dacă este cazul).

k. Fișa cu informații privind licitatorul (date de identificare, modul de organizare, capital (lei, mixt, valută), activitatea licitatorului; fișa va fi semnată și stampilată de către licitator. (pentru licitatori persoane juridice)

l. Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire, a taxei de participare la licitație, și dovada depunerii garanției de participare (copie xerox după chitanța sau OP).

m. Declarația de acceptare a modelului contractului de concesiune.

n. Declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

o. Declarație de imparțialitate

p. Fișa de „Informații generale”.

Documentele ofertei trebuie să fie obligatoriu numerotate, semnate și stampilate.

Nu se accepta completarea documentației de înscriere după data limită stabilită în anunțul de licitație.

În situația în care se constată lipsa vreunui document, cererea de înscriere la procedura de licitație va fi respinsă.

Orice licitator, care depune o ofertă la procedura de licitație publică, va trebui să facă dovada că a achitat:

- Contravaloarea documentației de atribuire -...-... lei (nu se percep costuri, documentația fiind pusă în format electronic în mod gratuit, la dispoziția solicitanților);
- Taxa de participare - **200** lei;
- Garanția de participare la licitație - --- lei.

Art. 6) Nu vor fi admiși la procedura de licitație participanți care:

- se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- au datorii față de bugetul local sau față de bugetul de stat, înscrise în certificatul fiscal;

Art. 7) Modul de obținere a documentației de atribuire

Documentația de atribuire se obține de la sediul Comunei Stănilești, județul Vaslui după depunerea unei solicitări în scris din partea persoanei interesate, în vederea obținerii documentației de atribuire.

Solicitarea se va înregistra la registratura instituției și va avea anexată în copie xerox dovada achitării contravaloarea documentației în suma de - lei.

Art. 8) Posibilitatea retragerii înscrierii la procedura de licitație publică

Orice licitator are dreptul de a-și retrage cererea de înscriere numai până la data limită stabilită pentru depunerea cererilor de înscriere la procedura de licitație și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

Licitatorul nu are dreptul de a-și retrage oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație.

Art. 9) Precizări privind formele de comunicare și limba folosită în corespondență și relațiile dintre părți

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția

documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care concedentul și concesionarul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

Art. 10) Precizări privind semnăturile și parafele necesare pentru documentele ofertelor

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

Art. 11) Soluționarea litigiilor

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației și de soluționarea contestațiilor, pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Vaslui, în termen legal.

Art. 12) ALTE DISPOZIȚII GENERALE

Documentele ofertei trebuie să fie obligatoriu numerotate, semnate și ștampilate .

- a) **Nu se accepta completarea ofertei după deschidere.**
- b) **In situația în care se constată lipsa vreunui document, oferta va fi respinsă.**
- c) *Orice ofertant, ce depune o oferta la procedura de licitație publică va fi obligat să facă dovada că a achitat :*
 - *Contravaloarea documentației de atribuire- __ - __ lei;*
 - *Taxa de participare- ____ lei;*

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.

Prevederile prezentei documentații se completează cu prevederile O.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONTRACT DE CONCESIUNE - CADRU

În temeiul:

- Prevederilor **H.C.L. Nr. _____**, **H.C.L. Nr. ____** privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic;
- Procesul Verbal înregistrat la Primăria comunei Stănilești cu **Nr. _____** încheiat în cadrul ședinței publice organizată pentru procedura de concesiune prin licitație publică deschisă, cu oferte în plic închis, a unor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănilești, județul Vaslui, în scopul desfășurării de activități cu specific economic, conform art. 319, alin. (9) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Raportul Comisiei de Licitație înregistrat la Primăria comunei Stănilești **Nr. _____**;

I. Părțile contractante

1. U.A.T. Comuna Stănilești, județul Vaslui, cu sediul în str. Dimitrie Cantemir, nr. 228, localitatea Stănilești, comuna Stănilești, județul Vaslui, cod poștal 737485, telefon/fax 0235/483.019, 0235/483.122, având codul de înregistrare fiscală 3552093, cont deschis la Trezoreria Municipiului Huși, prin reprezentant legal – domnul **Tofan Găbișor** - primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte

și:

2. **Domnul/Doamna/S.C. _____ S.R.L.** cu sediul în localitatea _____, str. -, nr. -, bl. - . -, sc. - . -, et. - . -, ap. -, județul _____, cod poștal _____, având C.I.F./C.U.I _____, **J _____**, contul nr. _____ deschis la **TREZORERIA Huși**, telefon _____ fax . - . -, reprezentată prin domnul/doamna _____, cu funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte

la data de _____ la sediul **concedentului**, în temeiul prevederilor O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii Nr. [287/2009](#) privind Codul Civil,

republicată, cu modificările ulterioare, precum și al H.C.L. Nr. _____, H.C.L. Nr. _____ de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 (1) Obiectul contractului de concesiune este concesionarea unei **suprafețe de teren / imobil C1 - NC 75697, Punct “Grajduri”**, categorie de folosință “curți construcții” și **NC 75697-C1** clădire în suprafață de **321 m²**, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stănileşti, județul Vaslui, localizată în intravilanul comunei Stănileşti, județul Vaslui, conform planului de amplasament anexat la prezentul contract.

Suprafață totală concesionată: _____ m² teren curți construcții și/sau clădire _____ m².

(2) Terenul concesionat va fi utilizat de către concesionar în scopul desfășurării de activități cu specific economic, cu respectarea legislației de mediu și a prevederilor legale în vigoare privind bunurile aparținând domeniului privat al unităților administrative-teritoriale.

Art. 2 (1) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur—bunurile care *revin de plin drept, gratuit și libere* de orice sarcini *concedentului*, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur: bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața totală de teren _____ m², categorie de folosință “curți construcții” și/sau NC 75697-C1 clădire în suprafață de 321 m².

b) bunuri proprii—bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, *rămân în proprietatea concesionarului*. Sunt bunuri proprii: - bunurile care au aparținut *concesionarului* și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

c) bunurile de preluare - bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul și vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.

(2) La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;

b) bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;

c) bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

(4) Concesiunea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract care este parte integrantă din acesta.

(5) Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal

în termen de 5 zile de la data semnării contractului, care devine anexă la contract.

(6) Contractul de concesiune încheiat în scris și înregistrat la primăria pe raza căreia se află terenul constituie titlu executoriu pentru plata redevenței la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(7) Nivelul redevenței **nu poate fi modificat** de Concesionar ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități, inundații, secetă).

(8) Concesionarul are interdicția de a subconcesiona, cesiona sau închiria terenul în suprafață totală de 805 m² și clădirea în suprafață de 321 m², care constituie obiectul concesiunii și contractul de concesiune.

III. Termenul concesiunii

Art. 3 (1) Durata concesiunii **este de 5 de ani**, începând de la data semnării contractului de concesiune.

(2) Durata concesiunii poate fi prelungită, de comun acord, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin încheierea unui **act adițional**, însușit de către ambele părți.

(3) Intenția de a încheia act adițional pentru prelungirea contractului inițial va fi notificată concedentului, de către concesionar, în scris, se va înregistra la Primăria comunei Stănileşti, cu **minim 30 de zile înainte de încetarea contractului** și va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Stănileşti.

IV. Prețul concesiunii – redevența

Art. 4 (1) Nivelul redevenței este de _____ lei/m²/an pentru imobilul-teren și _____ lei/anual pentru imobilul clădire NC 75697-C1 în suprafață de 321 m².

(2) Redevența se indexează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent. Concesionarul se obligă să achite anual impozitul pe terenul concesionat conform prevederilor Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

V. Plata redevenței

Art. 5 (1) Plata redevenței se face în numerar, la Casieria din cadrul Primăriei comunei Stănileşti, județul Vaslui, sau prin ordin de plată, în contul Unității Administrative Teritoriale Comuna Stănileşti, deschis la Trezoreria Municipiului Huși.

(2) Plata redevenței se va face în două tranșe, după cum urmează:

a) 50% din redevența anuală datorată, până la data de 31 martie și 50% din redevența anuală datorată, până la data de 30 septembrie.

b) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului redevența, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.

(3) Plata redevenței se face de către concesionar în contul deschis la Trezoreria Husi: **RO46TREZ65821A300530XXXX**, la termenele și în condițiile prevăzute la **art. (4)** din prezentul contract.

(4) Neplata redevenței în termen de **15 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei **somații de plată**, către concesionar.

(5) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu, conform art. 1.553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(6) Concesionarul rămâne obligat să plătească redevența datorată până la data retragerii terenului concesionat, stabilită prin procesul verbal de și a penalizărilor de întârziere, calculate conform prevederilor art. 11, alin. (2), din prezentul contract, datorate până la plata integrală a sumelor din concesiune.

(7) Pentru anii fiscali urmatori, redevența se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv.

(8) Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din quantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

(9) Prezentul contract este încheiat sub condiția suspensivă a plății în avans a redevenței datorate pentru 1 an contractual, stabilite cu respectarea prevederilor de preț prevăzute la art. 4, alin. (1) din contract și intră în vigoare la data efectuării plății și a comunicării dovezii către **concedent**. Termenul maxim în care concesionarul poate efectua această plată este de 30 de zile de la data comunicării rezultatului procedurii licitației.

(10) Plata efectuată conform prevederilor alin. (10), poate fi utilizată, cu acordul scris al părților pentru plata ultimului an de contract.

(11) Începând cu cel de-al doilea an de contract, plata redevenței se va realiza la termenele prevăzute în alin. (2) al prezentului articol.

VI. Documentele contractului

Art. 6 Documentele contractului sunt:

- a) Procesul Verbal de adjudecare a licitației.
- b) Extras de carte funciară pentru bunul concesionat
- c) Caietul de Sarcini al licitației publice
- d) Procesul verbal de predare-primire a bunului concesionat
- e) Dovada depunerii garanției pentru buna executare a contractului.

VII. Drepturile și obligațiile părților

Art. 7 (1) Drepturile și obligațiile concedentului:

- a) Să predea terenul concesionarului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
Să îl garanteze pe concesionar de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl concesiunează;
- b) Să nu inițieze niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului concesionat, de natură să-l tulbure pe concesionar, cu excepția măsurilor legale;
- c) Să controleze oricând modul în care concesionarul exploatează terenul concesionat. Pe timpul controlului, proprietarul va fi însoțit de concesionar sau de un împuternicit al acestuia.
- d) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în

prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.

- e) În caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu concesionarul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- f) Să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.
- g) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt concesionarului, în scris.
- h) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
- j) Concedentul este obligat să notifice concesionarul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale,
- k) Concedentul are dreptul ca, pe parcursul derulării contractului, dacă interesul public, județean, național sau local o impune, prin act adițional la prezentul contract, să reducă suprafața concesionată în condițiile **art. 14 din prezentul contract**.

(2) Drepturile și obligațiile concesionarului:

- a) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe cheltuiala sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune;
- b) Să primească terenul concesionat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- c) Să folosească terenul pe care l-a concesionat în scopul pentru care a fost concesionat, după cum s-a prezentat în oferta depusă la licitația publică în condițiile stabilite prin contract;
- d) Să nu degradeze terenul concesionat;
- e) Să nu schimbe categoria de folosință a terenului concesionat fără acordul scris al concedentului;
- f) Să plătească tranșele la termenul și în condițiile - prevăzute în capitolul IV;
- g) Să ceară acordul scris al concedentului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- h) Să suporte taxele de înregistrare și publicitate a contractului de concesiune;
- i) Să comunice concedentului să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului concesionat;
- j) La încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul concesionat în starea în care l-a primit de la concedent;
- k) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea rațională, eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent și ofertei de categorie de cultură depuse la licitația publică.
- l) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.
- m) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, concesionarul este obligat să restituie proprietarului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur,

în mod gratuit și libere de orice sarcini.

- n) Concesionarul, în situația în care dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu, este obligat să obțină autorizație de construire, conform Legii nr .50/1991, care să conțină obligatoriu avizul favorabil al concedentului .
- o) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica de îndată dar nu mai târziu de **15 zile** de la data constatării acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării terenului.
- p) Concesionarul este obligat să nu deterioreze sau distrugă construcțiile sau amenajările aflate pe terenul concesionat, respectiv: drumuri, canale de aducțiune, canale de desecare, precum și să execute, ori de câte ori este necesar, reparații la aceste bunuri, pe cheltuiala proprie, în vederea bunei funcționări a acestora,
- q) Să îndeplinească cu bună credință, toate obligațiile contractuale ce îi revin, inclusiv cele rezultate din caietul de sarcini.
- r) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială, transmiterea sau constituirea vreunui drept de folosință de către concesionar, unei terțe persoane, este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
- s) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen.

VIII. Garanții

Art. 8 (1) Concesionarul are obligația, ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție reprezentând o cotă procentuală de 20% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru un an de concesiune, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Contul de garanție poate fi deschis la orice unitate bancară.

(2) Dacă în termen de 5 zilele de la data comunicării somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata garanției, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu, conform prevederilor art. 1553 din Codul Civil și se va proceda la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(3) Garanția se va restitui în termen de 5 zile de la încetarea concesiunii, la cererea scrisă a concesionarului, dacă suma nu a fost utilizată de către concedent pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(4) Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară și devine anexă la contract.

(5) Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv, la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

IX. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9 (1) Prezentul contract de concesiune încetează prin:

a) *Acordul părților*, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.

b) *La expirarea duratei* stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia.

c) *Răscumpărarea concesiunii* de către concedent, prin hotărâre a acestuia, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, întocmindu-se o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație nu se percep daune. În caz de dezacord, situația va fi de competența instanței de judecată.

d) *În cazul în care interesul național sau local o impune*, prin denunțarea unilaterală de către concedent. În acest caz, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

e) Prin decesul concesionarului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

(2) Rezilierea contractului intervine :

a) *in cazul nerespectării obligațiilor contractuale* de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri (plata redevenței datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului și a eventualelor penalități de întârziere) în sarcina concesionarului;

b) *in cazul nerespectării obligațiilor contractuale* de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri (calculate la nivelul producției medii realizate în anii precedenți) în sarcina concedentului, cu o notificare prealabilă scrisă și înregistrată, de 15 zile;

c) neplata redevenței în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei **somații de plată**, către concesionar. Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu, conform art. **1.553** din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(3) Schimbarea destinației obiectului concesiunii după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

(4) Renunțarea la concesiune poate interveni în următoarele cazuri:

a) din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent). În acest caz concesionarul va notifica concedentul, de îndată, dar nu mai mult de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității, declarând renunțarea la concesiune. Renunțarea la concesiune conform prevederilor prezentului punct nu scutește concesionarul de obligația de a achita redevența și celelalte obligații față de concedent asumate prin contract, calculate până la data înregistrării acceptării de către concedent, prin act administrativ emis de către autoritatea deliberativă (Consiliul Local Stănileşti), a declarației de renunțare formulate de către concesionar.

(5) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- **bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini- terenul în suprafata totala de 805 m²/imobil clădire 321 m²;**
- **bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;**
- **bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.**

(6) Predarea - primirea bunului se face pe bază de proces – verbal, semnat atât de către concedent, cât și de către concesionar.

(7) Concesionarul va fi înștiințat de către concedent de data semnării procesului verbal cu 7 zile înainte de data stabilită.

(8) În caz de neprezentare a concesionarului sau a reprezentantului împuternicit al acestuia, sau în cazul refuzării semnării procesului verbal de către concesionar sau reprezentantul împuternicit al acestuia la procesul de predare preluare a terenurilor datorită rezilierii contractului, procesul verbal va fi semnat în lipsa, bunurile trecând în administrarea Consiliului Local al comunei Stăniilești, libere de orice sarcini, iar procesul verbal fiind opozabil concesionarului.

(9) Procesul verbal se întocmește în 2 (două) exemplare și se transmite concesionarului și concedentului.

X. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu

Art. 10. (1) Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv până la refacerea cadrului natural, după execuția lucrărilor (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc.), cât și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate.

În cursul lucrărilor efectuate, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

(2) Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele, impuse de legislația mediului, dacă sunt necesare în desfășurarea activității.

(3) Concesionarul răspunde în întregime pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

XI. Răspunderea contractuală

Art. 11 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Neplata redevenței în termenul prevăzut da dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,1 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere, calculate de la data scadenței, până la data efectuării plății, în condițiile prevăzute de art. 1553, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Nerespectarea prevederilor contractuale în mod culpabil, dă dreptul concedentului, în condițiile art. 1553, alin (2), teza a doua, din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, să rezilieze de drept contractul, iară altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată.

(4) Partile convin în mod expres asupra faptului că reprezintă o condiție obligatorie pentru ambele părți respectarea interesului local al locuitorilor comunei Stanilești, sens în care locatarul accepta cazul special de reziliere unilaterală prevăzut în favoarea proprietarului. Prin activarea prezentei clauze, proprietarul poate rezilia unilateral contractul de închiriere prin adresarea unei notificări scrise ce își va produce efectele în termen de 5 zile, fără alte formalități, fără acceptul locatarului și fără intervenția instanței de judecată, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

XII. Definiția termenilor utilizați

Art. 12 (1) Forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Calamitățile naturale, inundații, secetă, nu constituie cazuri asimilate forței majore.

(2) Forța majoră exonerează părțile Contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată pe perioada de acțiune a cazului de forță majoră, dar fără a prejudicia drepturile care se cuveneau părților până la data la care cazul de forță majoră a apărut.

(4) Partea contractantă care invocă apariția unui caz de forță majoră are obligația de a notifica celeilalte părți contractante, de îndată și în mod complet despre producerea cazului de forță majoră și are obligația de a lua orice măsuri legale care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează faptul că va acționa pe o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți contractuale, încetare de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte părți daune-interese.

(6) Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

XIII. Litigii

Art. 13 (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Codului Civil.

(2) Concedentul și concesionarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(3) Dacă, după **30 de zile** de la începerea acestor negocieri, concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la domiciliul concedentului, potrivit dreptului comun.

XIV. Alte clauze

Art. 14 Precizări privind formele de comunicare și limba folosită în corespondență și relațiile dintre părți

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului și vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care concedentul și concesionarul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

XV. Dispoziții finale

Art. 15 (1) Prezentul contract poate fi modificat și adaptat conform prevederilor legislative în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

(2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(3) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

(4) Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare, astăzi, **data de _____**, data semnării lui, la sediul Primăriei comunei Stăniliești, județul Vaslui.

**CONCEDENT,
U.A.T. Comuna Stăniliești
PRIMAR,
TOFAN GĂBIȘOR**

CONCESIONAR,

**Secretar general al comunei Stăniliești,
BURCIOAGĂ MIHAELA**

**Compartiment Financiar-Contabil
Referent principal, GUGIUMAN LUMINIȚA MIHAELA**

**Vizat C.F.P.,
Consilier superior, SILITRĂ DĂNUȚ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL
737485 – Stăniilești, Județul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019
e-mail: contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

**Anexa Nr. 1 la Contractul de Concesiune înregistrat la Primăria comunei Stăniilești cu
Nr. ____ / _____**

PROCES VERBAL de predare-primire a obiectului concesiunii

Încheiat între:

1. U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, cu sediul în str. Dimitrie Cantemir, nr. localitatea Stăniilești, comuna Stăniilești, județul Vaslui, cod poștal 737485, telefon/fax , 0235/483.019, 0235/483.122, având codul de înregistrare fiscală 3552093, cont deschis la Trezoreria Municipiului Huși, prin reprezentant legal – domnul **Tofan Găbișor** - primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte

și:

2. . **Domnul/Doamna/S.C.** _____ **S.R.L.** cu sediul în localitatea _____, str. -, nr. -, bl. - . -, sc. - . -, et. - . -, ap. -, județul _____, cod poștal _____, având C.I.F./C.U.I _____, **J** _____, contul nr. _____ deschis la **TREZORERIA Huși**, telefon _____ fax . - . , reprezentată prin domnul/doamna _____, cu funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte

Am procedat primul la predarea și secundul la primirea terenului în suprafață totală de ____ / imobilului construcție ____ m², categoria de folosință “curți construcții”, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui, localizată în extravilanul comunei Stăniilești, teren care face obiectul contractului de închiriere nr. ____ / _____.

Terenul se predă fără dreptul de folosință a construcțiilor și liber de orice sarcini.

Nr. Crt.	Număr cadastral	Suprafața
1.		

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare.

CONCEDENT,
U.A.T. Comuna Stăniilești

CONCESIONAR,

**PRIMAR,
TOFAN GĂBIȘOR**
