

**HOTĂRÂREA
NR. 39**

**privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aparținând patrimoniului
U.A.T. Stăniilești – din suprafața ocupată de rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar
Stăniilești, situat în comuna Stăniilești, județul Vaslui, Număr Cadastral 1548**

Având în vedere:

- Prevederile art. 354, art. 355 din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 25, alin. (2) din **Legea Nr. 7/1996** Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 18 din Ordinul **A.N.C.P.I. Nr. 600/2023** pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Prevederile art. 553, alin. (1), art. 859 din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planurile de amplasament și delimitare a bunurilor imobile, Numere cadastrale **78079, 78080**, vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui;
- Sentința Civilă **Nr. 782/2023** din data de 13.12.2023 A Judecătoriei Huși, dată în Dosarul Civil înregistrat cu Nr. 3153/244/2021;
- Referatul de aprobare înregistrat cu **Nr. 6385/23.07.2025** întocmit de către primarul comunei Stăniilești, județul Vaslui;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stăniilești **Nr. 6387/23.07.2025**, întocmit de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniilești;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stăniilești, Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;

În temeiul:

- Prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), lit. g), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a) din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Stăniilești, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului privat al U.A.T. Stăniliești, situat în comuna Stăniliești, județul Vaslui, identificat cu Număr Cadastral 1548, situat în T 41, P 732/94/1, cu stare de proprietate neschimbată, pentru reconstituirea dreptului de proprietate cu privire la suprafața de 1,12 ha teren cuprins în Titlul de Proprietate Nr. 2608/51873 emis de către Comisia Județeană Vaslui pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor la data de 13.12.2003 pe numele Munteanu C. Gheorghe, după cum urmează:

Imobilul dezmembrat: număr cadastral **1548**, situat în extravilan Stăniliești, se va dezmembra în 2 loturi:

- Număr cadastral **78079**, situat în Stăniliești, T 41, P 732/94/1, comuna Stăniliești, suprafață măsurată 11.200 m², categorie de folosință “arabil”, extravilan;
- Număr cadastral **78080**, situat în Stăniliești, T 41, P 732/94/1, comuna Stăniliești, suprafață măsurată 24.723 m², categorie de folosință “arabil”, extravilan.

(2) Se însușește documentația cadastrală recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, pentru imobilele menționate în articolul 1 al prezentei hotărâri.

(3) Inventarul domeniului privat al unității administrativ-teritoriale comuna Stăniliești, județul Vaslui, va fi actualizat după finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art. 2 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia către persoanele și instituțiile interesate se împuternicește primarul, secretarul general comunei Stăniliești, județul Vaslui, precum și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniliești, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Stăniliești, județul Vaslui și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare, după cum urmează:

- Primarului comunei Stăniliești, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea verificării legalității;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniliești, județul Vaslui.
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

Art. 3 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii Nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stăniliești – 30 iulie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
ARTENE IRIMIA**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Stăniliești
BURCIOAGĂ MIHAELA**

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	12
Pentru	12
Împotrivă	-
Abțineri	-
Hotărâre se aprobă cu majoritate simplă	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.39/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30/07/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei	.../.../2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	.../.../2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	.../.../2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	.../.../2025	