

**HOTĂRÂREA**  
**NR. 42**

**privind aprobarea dezmembrării în două loturi a unui imobil – NC 75743 - aparținând  
domeniului public al U.A.T. Stănițești, situat în comuna Stănițești, județul Vaslui**

**Având în vedere:**

- Prevederile art. 354, art. 355 din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 25, alin. (2) din **Legea Nr. 7/1996** Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 18 din Ordinul **A.N.C.P.I. Nr. 600/2023** pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Prevederile art. 553, alin. (1), art. 859 din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planurile de amplasament și delimitare a bunurilor imobile, Numere cadastrale **78685, 78686**, vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui;
- Referatul de aprobare înregistrat cu **Nr. 8041/22.09.2025** întocmit de către primarul comunei Stănițești, județul Vaslui;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stănițești **Nr. 8042/22.09.2025**, întocmit de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănițești;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stănițești, Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;

**În temeiul:**

- Prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), lit. g), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a) din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Stănițești, județul Vaslui,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă dezmembrarea în două loturi a unui imobil aparținând domeniului public al U.A.T. Stănițești, situat în comuna Stănițești, județul Vaslui, sat Stănițești, intravilan, cu stare de proprietate neschimbată, Număr cadastral 75743, conform **Anexei Nr. 1** - propunere dezmembrare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 1) Imobilul cu număr cadastral **75743**, situat în intravilan localitatea Stănileşti se propune a fi dezmembrat în două loturi, după cum urmează:
- Lot Nr. 1 - situat în intravilan localitatea Stănileşti, U.A.T. Stănileşti, suprafață măsurată 400 m<sup>2</sup>, categorie de folosință “curți construcții”
  - Lot Nr. 2 - situat în intravilan localitatea Stănileşti, U.A.T. Stănileşti, suprafață măsurată 3221 m<sup>2</sup>, categorie de folosință “curți construcții”.

**Art. 2** Se aprobă împuternicirea domnului **Tofan Găbișor** – primar, în calitate de reprezentant legal al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Stănileşti, în vederea semnării actului de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri în fața notarului public, pentru autentificarea acestuia și îndeplinirea procedurilor de publicitate imobiliară.

**Art. 3 (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia către persoanele și instituțiile interesate se împuternicește primarul, secretarul general comunei Stănileşti, județul Vaslui, precum și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănileşti, județul Vaslui.

**(2)** Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Stănileşti, județul Vaslui și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare, după cum urmează:

- Primarului comunei Stănileşti, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea verificării legalității;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănileşti, județul Vaslui.
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

**Art. 4** Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii Nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Stănileşti – 25 septembrie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL,**  
**ARTENE IRIMIA**

**Contrasemnează,**  
**Secretar general al comunei Stănileşti-delegat**  
**Bejan Viorica-Mădălina**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Total consilieri locali în funcție</b>      | <b>15</b> |
| <b>Prezenți</b>                                | <b>14</b> |
| <b>Pentru</b>                                  | <b>14</b> |
| <b>Împotrivă</b>                               | -         |
| <b>Abțineri</b>                                | -         |
| <b>Hotărâre se aprobă cu majoritate simplă</b> |           |

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate   | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|--|---------------|---|
| 0        | 1  | 2             | 3   |
| 1        | Adoptarea hotărârii  | 25/09/2025    |   |
| 2        | Comunicarea către primarul comunei                                 | .../.../2025  |   |
| 3        | Comunicarea către prefectul județului                              | .../.../2025  |   |
| 4        | Aducerea la cunoștință publică                                     | .../.../2025  |   |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual           | .../.../2025  |   |
| 6        | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz | .../.../2025  |   |

ROMÂNIA

Anexa nr.1 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Propunere de dezmembrare a unui imobil teren în două loturi**  
**- NC 75743 -**

| <i>Nr. crt.</i> | <i>Adresa corpului de proprietate</i>                    | <i>NC propus</i> | <i>Categoria de folosință</i> | <i>Suprafața mp</i> |
|-----------------|--|------------------|-------------------------------|---------------------|
| <b>1</b>        | Intravilan U.A.T.C<br>Stănițești<br>Sat Stănițești<br>T1 | 78685            | Curți<br>Construcții          | 400                 |
| <b>2</b>        | Intravilan U.A.T.C<br>Stănițești<br>Sat Stănițești<br>T1 | 78686            | Curți<br>Construcții          | 3.221               |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL,**  
**ARTENE IRIMIA**

**Contrasemnează,**  
**Secretar general al comunei Stănițești-delegat**  
**Bejan Viorica-Mădălina**