

**HOTĂRÂRE**

**NR. 59**

**privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al U.A.T. Stănilești, situat în comuna Stănilești, județul Vaslui, Număr Cadastral 75670**

**Având în vedere:**

- Prevederile art. 354, art. 355 din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 25, alin. (2) din **Legea Nr. 7/1996** Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 18 din Ordinul **A.N.C.P.I. Nr. 600/2018** pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Prevederile art. 553, alin. (1), art. 859 din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planurile de amplasament și delimitare a bunurilor imobile, Numere cadastrale **78696, 78697, 78698, 78699, 78700, 78701, 78702, 78703, 78704, 78705 și 78706**, vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui;
- Referatul de aprobare înregistrat cu **Nr. 9183/22.10.2025**, întocmit de către primarul comunei Stănilești, județul Vaslui;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stănilești **Nr. 9185/22.10.2025**, întocmit de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănilești;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stănilești, Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;

**În temeiul:**

- Prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), lit. g), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a), din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Stănilești, județul Vaslui,**

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se aprobă dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului public al U.A.T. Stănilești, situat în comuna Stănilești, județul Vaslui, identificat cu Număr Cadastral 75670, situat în T 4, P 99, 101, 102, 103, cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

Imobilul cu număr cadastral **75670**, situat în intravilan/extravilan Budu-Cantemir, se propune a fi dezmembrat în 11 loturi:

- Număr cadastral **78696**, situat în Budu-Cantemir, T 4, P 99, 101, 102, 103 comuna Stănilești, suprafață măsurată **1000** m<sup>2</sup>, categorie de folosință “curți construcții”;
- Număr cadastral **78697**, situat în Budu-Cantemir, T 4, P 99, 101, 102, 103 comuna Stănilești, suprafață măsurată **1000** m<sup>2</sup>, categorie de folosință “curți construcții”;
- Număr cadastral **78698**, situat în Budu-Cantemir, T 4, P 99, 101, 102, 103 comuna Stănilești, suprafață măsurată **1000** m<sup>2</sup>, categorie de folosință “curți construcții”;
- Număr cadastral **78699**, situat în Budu-Cantemir, T 4, P 99, 101, 102, 103 comuna Stănilești, suprafață măsurată **997** m<sup>2</sup>, categorie de folosință “curți construcții”;
- Număr cadastral **78700**, situat în Budu-Cantemir, T 4, P 99, 101, 102, 103 comuna Stănilești, suprafață măsurată **997** m<sup>2</sup>, categorie de folosință “curți construcții”;
- Număr cadastral **78701**, situat în Budu-Cantemir, T 4, P 99, 101, 102, 103 comuna Stănilești, suprafață măsurată **3649** m<sup>2</sup>, categorie de folosință “curți construcții” (Școala);
- Număr cadastral **78702**, situat în Budu-Cantemir, T 4, P 99, 101, 102, 103 comuna Stănilești, suprafață măsurată **977** m<sup>2</sup>, categorie de folosință “curți construcții”;
- Număr cadastral **78703**, situat în Budu-Cantemir, T 4, P 99, 101, 102, 103 comuna Stănilești, suprafață măsurată **1000** m<sup>2</sup>, categorie de folosință “curți construcții”;
- Număr cadastral **78704**, situat în Budu-Cantemir, T 4, P 99, 101, 102, 103 comuna Stănilești, suprafață măsurată **998** m<sup>2</sup>, categorie de folosință “curți construcții”;
- Număr cadastral **78705**, situat în Budu-Cantemir, T 4, P 99, 101, 102, 103 comuna Stănilești, suprafață măsurată **250** m<sup>2</sup>, categorie de folosință “curți construcții” (cale de acces);
- Număr cadastral **78706**, situat în Budu-Cantemir, T 4, P 99, 101, 102, 103 comuna Stănilești, suprafață măsurată **995** m<sup>2</sup>, categorie de folosință “curți construcții”.

**(2)** Se însușește documentația cadastrală recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, pentru imobilele menționate în articolul 1 al prezentei hotărâri.

**(3)** Inventarul domeniului public al unității administrativ-teritoriale comuna Stănilești, județul Vaslui, va fi actualizat după finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

**Art. 2** Se aprobă împuternicirea domnului **Tofan Găbișor**, în calitate de reprezentant legal al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Stănilești, în vederea semnării actului de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri în fața notarului public, pentru autentificarea acestuia și îndeplinirea procedurilor de publicitate imobiliară.

**Art. 3 (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia către persoanele și instituțiile interesate se împuternicește primarul, secretarul general al

comunei Stănilești, județul Vaslui, precum și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănilești, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și instituțiilor publice interesate în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Stănilești, județul Vaslui și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare, după cum urmează:

- Primarului comunei Stănilești, județul Vaslui;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea verificării legalității;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănilești, județul Vaslui.
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

**Art. 4** Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii Nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Stănilești – 28 octombrie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
DOBĂ CIPRIAN**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Stănilești-delegat  
Bejan Viorica-Mădălina**

<b>Total consilieri locali în funcție</b>	<b>15</b>
<b>Prezenți</b>	<b>14</b>
<b>Pentru</b>	<b>14</b>
<b>Împotrivă</b>	-
<b>Abțineri</b>	-
<b>Hotărâre se aprobă cu majoritate absolută</b>	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 59 /2025			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	.../.../2025	
2	Comunicarea către primarul comunei	.../.../2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	.../.../2025	
4	Aducerea la cunoștință publică	.../.../2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	.../.../2025	