

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI STĂNILEȘTI
737485 – Stănileşti, Județul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019
e-mail: contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

HOTĂRÂREA

NR.17

**privind cesionarea contractelor de închiriere pajiști nr. 2549/22.03.2022,
5042/03.06.2025 și 5044/04.06.2025 care fac parte din domeniul privat al U.A.T.
Comuna Stănileşti, județul Vaslui**

Având în vedere:

- Prevederile **O.U.G. Nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile **Legii Nr. 44/2018** pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile art. 7, lit. a) din **H.G. Nr. 1064/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Prevederile Ordinului **Nr. 544/2013** al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Cartea a V- a, Capitolul I, Secțiunea a - 8 – a – Cesiunea contractului.
- Referatul de aprobare înregistrat cu **Nr. 2889/09.04.2026** întocmit de către primarul comunei Stănileşti, județul Vaslui;
- Raportul înregistrat la Primăria comunei Stănileşti **Nr. 2890/09.04.2026**, întocmit de către Secretarul general al comunei Stănileşti, județul Vaslui;
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Stănileşti cu **Nr. 1651/03.03.2026**.
- *Contractul de concesiune Nr.5044/4.06.2025, 5042/03.06.2025 și 2549/22.03.2022.*
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Stănileşti, Comisia pentru programe de dezvoltare, economico-social, buget-finante, agricultura, protecția mediului, servicii și comerț și Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local;

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Stănilești, județul Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de închiriere pășune nr. 2549/22.03.2022 încheiat între comuna Stănilești și domnul Munteanu Dumitru către I.I. Dărăbană Alexandra-Emma cu sediul profesional în Str. Bordeianu nr. 5, Sat Stănilești, com. Stănilești, județul Vaslui, având ca obiect al contractului o suprafață totală de 9,40 ha pășune, ca urmare a transferului numărului de animale.

Art. 2 Se aprobă cesiunea contractului de închiriere pășune nr. 5042/03.06.2025 încheiat între comuna Stănilești și domnul Munteanu Dumitru către I.I. Dărăbană Alexandra-Emma cu sediul profesional în Str. Bordeianu nr. 5, Sat Stănilești, com. Stănilești, județul Vaslui, având ca obiect al contractului o suprafață totală de 19,8847 ha pășune, ca urmare a transferului numărului de animale.

Art. 3 Se aprobă cesiunea contractului de închiriere pășune nr. 5044/04.06.2025 încheiat între comuna Stănilești și domnul Munteanu Dumitru către I.I. Dărăbană Alexandra-Emma cu sediul profesional în Str. Bordeianu nr. 5, Sat Stănilești, com. Stănilești, județul Vaslui, având ca obiect al contractului o suprafață totală de 7,25 ha pășune, ca urmare a transferului numărului de animale.

Art. 4 (1) Se aprobă **Modelul-Cadru de contract de cesiune conform Anexei Nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Toate prevederile contractelor de închiriere a pajiștilor își mențin valabilitatea.

(3) Se împuternicește domnul Tofan Găbișor, în calitate de primar al comunei Stănilești să semneze contractele de cesiune a contractelor de concesiune, conform modelului cadru, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 5 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Stănilești, județul Vaslui, secretarul general al comunei, precum și Compartimentele Financiar Contabil și Achiziții Publice și Registrul Agricol, Registratură și Relații cu Publicul, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stănilești, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor publice și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Stănilești, județul Vaslui, în condițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Primarului comunei Stănilești, județul Vaslui;
- Compartimentele Financiar Contabil și Achiziții Publice și Registrul Agricol, Registratură și Relații cu Publicul.
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Art. Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stănițești – 15 aprilie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
RÎPANU IONEL**

**Contrasemnează
Secretar general al comunei Stănițești
Bejan Viorica-Mădălina**

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-
Hotărâre se aprobă cu majoritate simplă	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 17 /2026			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	.../.../2026	
2	Comunicarea către primarul comunei	.../.../2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	.../.../2026	
4	Aducerea la cunoștință publică	.../.../2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	.../.../2026	

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI STĂNILEȘTI
737485 – Stăniilești, Județul Vaslui
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019
e-mail: contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

Anexa Nr. 1 la H.C.L. nr. 17/15.04.2026
privind cesionarea contractelor de închiriere pajiști nr. 2549/22.03.2022,
5042/03.06.2025 și 5044/04.06.2025 care fac parte din domeniul privat al U.A.T.
Comuna Stăniilești, județul Vaslui

CONTRACT DE CESIUNE

Nr. _____ / _____

Având în vedere prevederile:

- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ,
- HCL nr. _____ / 2026 privind cesionarea contractelor de închiriere pajiști nr. 2549/22.03.2022, 5042/03.06.2025 și 5044/04.06.2025 care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Stăniilești, județul Vaslui
- ale contractului de concesiune nr. 2549/22.03.2022, 5042/03.06.2025 și 5044/04.06.2025.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Între Comuna/Orașul/Municipiul, adresa, telefon/fax
., având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat
legal prin primar, în calitate de locator, și:
2.cu domiciliul în, str., nr., Sc.
., et., ap., județul, în calitate de concesionar, în

contractul de concesiune, respectiv contractant cedent în contractul de cesiune, și , cu sediul în _____, str. _____, nr. __, Sc. __, et. __, ap. __, județul _____, terți cu privire la contractul de concesiune, contractanți cesionari terți în contractul de cesiune, pe de alta parte

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. din....., având ca obiect închirierea de pajiști în suprafață de, identificat prin N.C., T....., P.....

III.CLAUZELE CONTRACTULUI

1. Concesionarul, cesionează terței, toate drepturile și obligațiile pe care le au în baza contractului de concesiune nr., având ca obiect concesiunea terenului înscris în CF nr., nr. cadastral, în suprafață de

2. Contractanții cedat-terț în contractul de concesiune,, în calitate de nou concesionar, preia în mod direct toate drepturile și obligațiile concesionarului, care decurg din contractul de concesiune nr. din, obligându-se în mod direct ca, începând cu data de să preia calitatea de concesionar, exercitând toate drepturile și îndeplinind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care și le asumă integral, așa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menționat.

3. Contractanții cedat-terț în contractul de concesiune,, în calitate de noi concesionari, își exprimă în mod expres acordul să preia și să achite integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al comunei....., pe care, le are înregistrate la data semnării prezentului contract și care decurg din contractul de concesiune nr.din, sens în care este de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, a îndeplinit această obligație conform chitanței nr. _____ emisă la data de _____ de către Serviciul impozite si taxe locale al orasului.

4. Comuna Stănileşti, prin Consiliul local, în calitate de contractant cedat, își exprimă în mod expres acordul ca, începând cu data de _____, toate drepturile și obligațiile concesionarului, care decurg din contractul de concesiune nr. din, să fie preluate, în aceleași condiții, de către concesionar, care dobândește calitatea de contractant față de proprietar, în contractul menționat.

IV.CLAUZE FINALE

1. Orice modificare a clauzelor prezentului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.
2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin acord comun al părților, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.
3. Prezentul contract de cesiune este valabil începând cu data semnării acestuia.
4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. din rămân nemodificate și se vor derula în continuare între Comuna....., prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte și în calitate de concesionar, pe de altă parte.

LOCATOR

Consiliul Local

Primar: dl

CONTRACTANT CEDENT

CESIONAR-TERȚ