



JUDETUL VASLUI
 PRIMĂRIA COMUNEI
 STĂNILEȘTI
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 nr. P din 16.03.23
 Arhitect

JUDETUL VASLUI
 PRIMĂRIA COMUNEI
 STĂNILEȘTI
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 nr. P din 16.03.23
 Arhitect

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZĂ NR / DATA	
PROIECTANT GENERAL	S.C. SOLUȚII PROIECT S.R.L. J22/2601/2021, CUI 44694915, tel. 0769 335 187 Jud. IASI, com. MIROSLAVA, sat HORPAZ			beneficiar:	OANCEA GABRIELA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. URBA SISTEM S.R.L. J22/1829/2008, CUI 24027461 IASI, Bdul. Stefan Cel Mare Si Sfânt 8-12 E			amplasament:	intravilan sat Stanilesti, Com. Stanilesti, Nr. cad. 74449, Jud. VASLUI
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
SEF PROIECT	ing. DIMITRIU ELENA		1:5000		
PROIECTAT	ing. HAGIU MARIUS		DATA	titlu plansa:	FAZA D.T.A.C.
DESENAT	ing. BRUMA IRINA		MARTIE	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PLANSĂ NR. A - 0

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500



PROPRIETAR IMOBIL:
OANCEA GABRIELA
 intrav. sat Stanilesti, Comuna Stanilesti,
 Nr. cad. 74449
 UAT Stanilesti

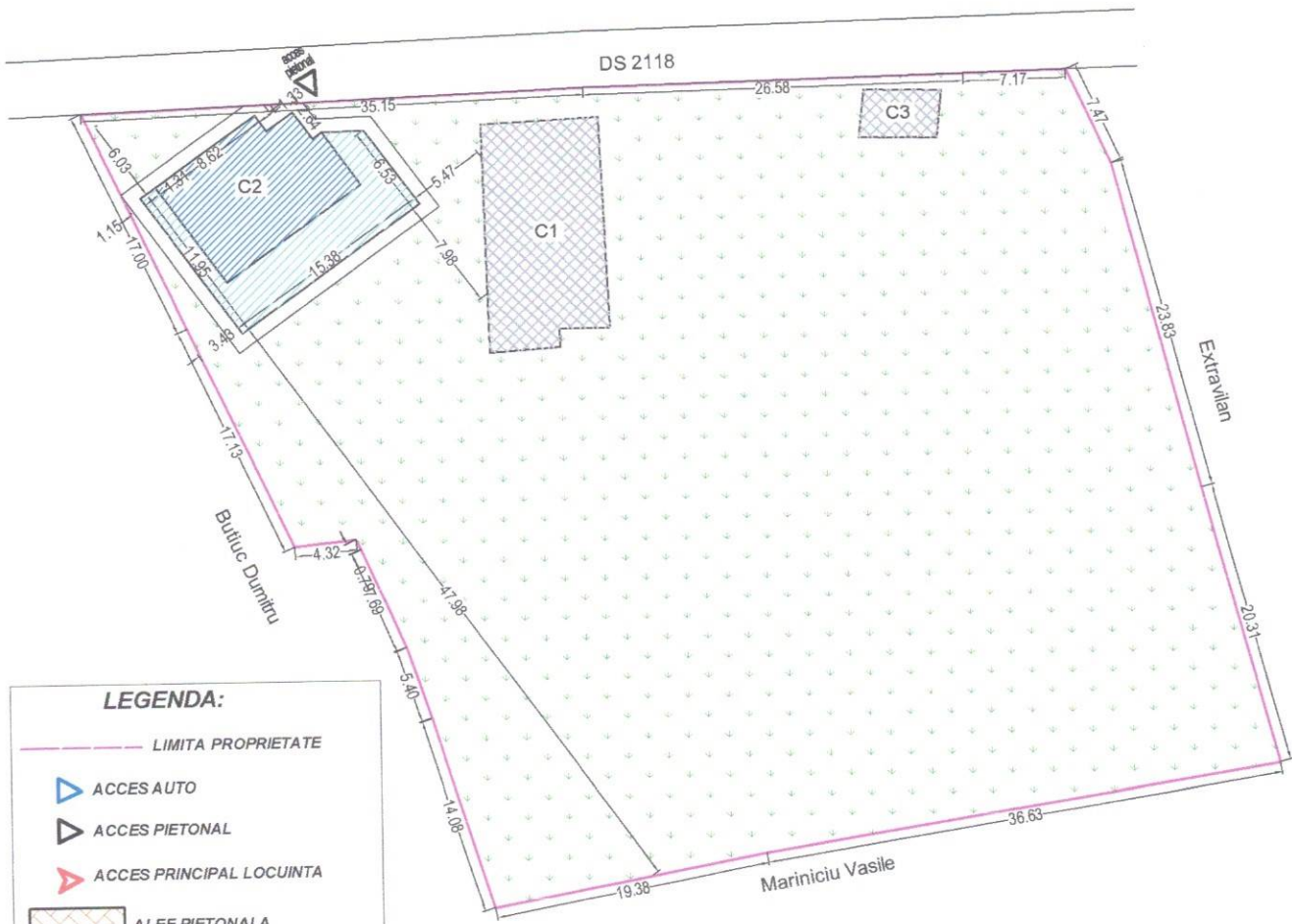
INDICATORI FIZICI

S teren = 3395,00 mp
 S Construita C1 existent = 132,00 mp
 S Construita C2 existent = 91,57 mp
 S Construita C2 propus = 166,57 mp
 S Desfasurata C2 existent = 91,57 mp
 S Desfasurata C2 propus = 166,57 mp
 S Utila C2 propus = mp
 S Construita C3 existent = 18,00 mp
 Regim de inaltime = Parter
 P.O.T. existent = 7,12 %
 C.U.T. existent = 0,071
 P.O.T. propus = 9,32 %
 C.U.T. propus = 0,093

DISTANTE FATA DE TERENURI INVECINATE:

Nord C2 se invecineaza la 0,20 m fata de limita de proprietate DS 2118.
 Sud C2 se invecineaza la 47,98 m fata de limita de proprietate Mariniciu Vasile.
 Est C3 se invecineaza la 9,40 m fata de limita de proprietate Extravilan.
 Vest C2 se invecineaza la 1,15 m fata de limita de proprietate Butiuc Dumitru.

Clasa de importanta IV
 Categoria de importanta D
 Grad de rezistenta la foc IV
 Risc la incendiu "MIC"



LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES PRINCIPAL LOCUINTA
- ALEE PIETONALA
- SPATIU VERDE
- LOCUINTA C 2 PROPUSA PENTRU EXTINDERE
- CONSTRUCTII C1, C3 EXISTENTE



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA	
PROIECTANT GENERAL	S.C. SOLUTII PROIECT S.R.L. J22/2601/2021, CUI 44694915, tel. 0769 335 187 Jud. IASI, com. MIROSLAVA, sat HORPAZ			beneficiar: OANCEA GABRIELA amplasament: intravilan sat Stanilesti, Com. Stanilesti, Nr. cad. 74449, Jud. VASLUI	PROIECT NR. 52 / 2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. URBA SISTEM S.R.L. J22/1829/2008, CUI 24027461 IASI, Bdul. Stefan Cel Mare Si Sfânt 8-12 E			titlu proiect: EXTINDERE SI MODERNIZARE LOCUINTA	FAZA D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	PLANSĂ NR. A - 1
SEF PROIECT	arh. DIMITRIU ELENA		1:500		
PROIECTAT	ing. HAGIU MARIUS		DATA		
DESENAT	ing. BRUMA IRINA		MARTIE		