

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

| | |
|--|---|
| Judetul/Localitatea VASLUI / STANILESTI | Registrul de evidenta Nr. 5102/10 din 18.06.2024 |
| Primaria UAT STANILESTI | |

Încheiat astăzi, **18.06.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **2737/10 din 04.04.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **STANILESTI**, tarlăua **74**, parcela **1572/83; 1572/84**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **71897**, și număr carte funciară **71897**, în suprafață de **0.86** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.86 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de SC AGRI TERENURI SA în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI RO24816228, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea BUCURESTI, BD. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, judetul/sectorul BUCURESTI, codul postal, tara Romania, telefon 0752160, fax, e-mail, prin TRÎNCA MIRELA-FLORENTINA, CNP, domiciliat în BUCURESTI, Str. Cap Petre, nr., Bl.,sc., et., ap., judetul/sectorul BUCURESTI, cod postal , act de identitate CI seria RZ nr., eliberat de SPCEP SECTOR 5 la data 10., telefon , in calitate de mandatară, conform Procură specilă nr. 2460/09.09.2022,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **71897**, nr. cadastral **71897**, suprafață **0.86**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **2736/10 din 04.04.2024**, a ofertei de vânzare nr. **2737/10**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.86**, depusă de SC AGRI TERENURI SA în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI RO24816228, personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea BUCURESTI, BD. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, judetul/sectorul BUCURESTI, codul postal, tara Romania, telefon 0752160, fax, e-mail, prin TRÎNCA MIRELA-FLORENTINA, CNP, domiciliat în BUCURESTI, Str. Cap Petre -, nr.-, Bl.-,sc.2, et.4, ap-, judetul/sectorul BUCURESTI, cod postal , act de identitate CI seria RZ nr. -, eliberat de SPCEP SECTOR 5 la data 10.03.2017, telefon , in calitate de mandatară, conform Procură specilă nr. 2460/09.09.2022,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **2739/10 din 04.04.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 04.04.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.06.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.07.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site UAT STANILESTI, în data de 18.06.2024.

Primar,
TOFAN GABISOR

Semnătura
L.S.

Secretar general,
Jr.BURCIOAGA MIHAELA

Semnătura

Referent,
Ing.SCORTANU-AVRAM Maria-Madalina

Semnătura